

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

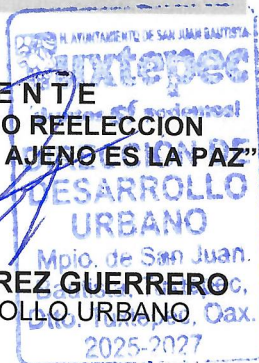
Para el inmueble propiedad del C. Calixto Virgen Regueyra ubicado en Calle Emiliano Zapata, Lote 4 Manzana 29 entre calle Revolución y Miguel Hidalgo, en la Agencia Municipal San Bartolo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., una fracción con superficie de 352.00 m<sup>2</sup>, amparada con el Título de Propiedad N° 000000025121 de fecha 09 de Octubre de 1995 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Destinado para las actividades de Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas por el establecimiento denominado "TIENDAS SUPER PRECIO, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE", representada por el C. Daniel de Jesús García Gómez.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Diciembre del año Dos mil veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.