

“2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. CONSTANTINO PÉREZ ACEVEDO**  
**AV. VICENTE GUERRERO 240**  
**COL. SAN ANTONIO EL ENCINAL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

oct 17

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Parcela No. 64 Z-1 P2/4, ubicado en Calle Adolfo López Mateos entre Prolongación Jovita Moreno y Privada López Mateos en el Poblado San Antonio El Encinal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada el Título de Propiedad No. 00000001000659 de fecha 14 de Diciembre de 2017 suscrito por el Lic. René Lechuga Fosado, Delegado del Registro Agrario Nacional. re de 2018, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

**AL NORESTE:** 147.12 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 30.27 mts; la 2ª de 18.20 mts, colinda con propiedad privada; la 3ª de 98.65 mts, colinda con prolongación Jovita Moreno (Antes Brecha)

**AL SURESTE:** 125.84 mts. Colinda con la Parcela 66

**AL SUROESTE:** 179.98 mts. En trece líneas quebradas: la 1ª de 7.60 mts, colinda con Privada López Mateos; la 2ª de 15.00 mts; la 3ª de 20.00 mts, ambas colindan con el C. Julio Juárez Pérez; la 4ª de 15.00 mts, colinda con el C. Sebastián Pérez Pérez; la 5ª de 13.00 mts, colinda con la C. Ana Isabel Méndez de La Rosa; la 6ª de 15.09 mts, colinda con la C. Mercedes Bello Pablo; la 7ª de 8.00 mts; la 8ª de 15.00 mts; la 9ª de 8.00 mts, Todas colindan con fracción subdividida 1; la 10ª de 6.45 mts, colinda con fracción subdividida 2; la 11ª de 27.60 mts; la 12ª de 28.40 mts, ambas colindan con fracción subdividida 4, y la 13ª de 0.84 mts, colinda con la Calle Adolfo López Mateos.

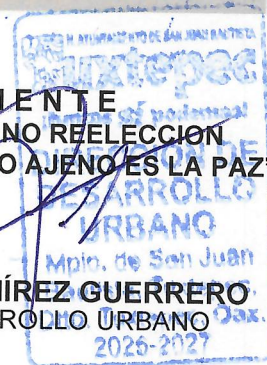
**AL NOROESTE:** 67.92 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 9.00 mts; la 2ª de 24.42 mts; la 3ª de 34.50 mts, Todas colindan con Calle Adolfo López Mateos.

Arrojando una superficie de 12,641.29 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.