

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. TEODORA TERÁN PEDRO**  
**C. ARTEAGA 1052**  
**COL. SANTA FE**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Arteaga entre la Calle Eulalio Gómez y Muro Boulevard Francisco Fernández Arteaga en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Contrato de Compraventa Folio No. 454 de fecha 29 de Junio de 1998, suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, en su carácter de apoderado legal del Organismo, Profr. Vitalico Cándido Coheto Martínez. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 10.20 mts. Colinda con la fracción subdividida.  
AL SUR: 10.50 mts. Colinda con el Lote 2.  
AL ESTE: 7.50 mts. Colinda con Lote 9  
AL OESTE: 9.30 mts. Colinda con la Calle Arteaga.

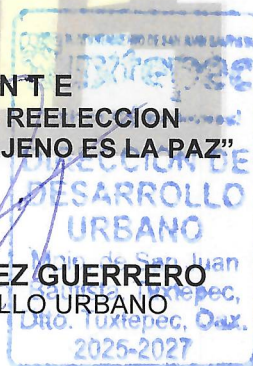
Arrojando una superficie de 84.16 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos *SI* podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.