

**"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**SERTSA CONSTRUCCIONES, S. DE R. L. DE C.V.**

**AT'n. C. NOE SALCEDO RASCÓN,  
REPRESENTANTE**

En atención a la solicitud presentada por usted, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 6 de la Manzana 5, ubicado en Calle Uno, entre Boulevard Adolfo López Mateos y Calle Cinco, en el Fraccionamiento Las Palmas del Ingenio, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa N.º 16,379 Volumen No. 337 de fecha 18 de Junio de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55, en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 6 "A" de la Manzana 5.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE: 5.00 mts. Colinda con propiedad de Manuel Delgado Abaunza  
AL SUR: 5.00 mts. Colinda con Calle Uno.  
AL ORIENTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante  
AL PONIENTE: 20.00 mts. Colinda con Lote No. 5

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 100.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

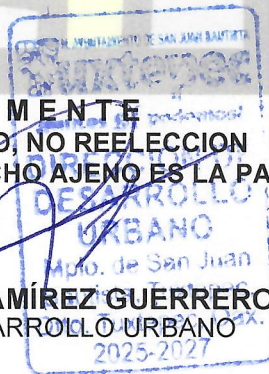
**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 6 "A" MANZANA 5

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**S U F R A G I O E F E C T I V O, N O R E E L E C C I O N**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.