

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**SERTSA CONSTRUCCIONES, S. DE R. L. DE C.V.**

**AT'n. C. NOE SALCEDO RASCÓN,  
REPRESENTANTE**

001-35

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 6 de la Manzana 5, ubicado en Calle Uno, entre Boulevard Adolfo López Mateos y Calle Cinco, en el Fraccionamiento Las Palmas del Ingenio, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa N.º 16,379 Volumen No. 337 de fecha 18 de Junio de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55, en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

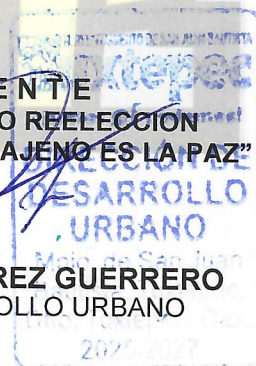
- AL NORTE: 5.00 mts. Colinda con propiedad de Manuel Delgado Abaunza
- AL SUR: 5.00 mts. Colinda con Calle Uno.
- AL ORIENTE: 20.00 mts. Colinda con Lote No. 7
- AL PONIENTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida.

Arrojando una superficie de 100.00 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.