

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. ELVA MARÍA GUTIÉRREZ JIMÉNEZ**  
**BLVD PLAN DE TUXTEPEC 1008**  
**COL. 5 DE MAYO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Oaxaca (Antes Camino al Escobillal) entre las Calles Colima y Nayarit en la Colonia 5 de Mayo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa Acta No. 173 Volumen No. 119 de fecha 01 de Agosto de 1978, expedida por el Lic. Miguel Ángel Guzmán Labastida, Juez Primero Mixto de Primera Instancia de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 6.86 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL SUR: 5.09 mts Colinda con la Calle Oaxaca (Antes Camino al Escobillal).
- AL ORIENTE: 9.85 mts. Colinda con Ángela Arano Viuda de Villar.
- AL PONIENTE: 14.79 mts. En siete líneas: la 1ª de 2.13 mts; la 2ª de 1.59 mts; la 3ª de 3.62 mts; la 4ª de 1.67 mts; la 5ª de 1.45 mts; la 6ª de 1.68 mts; la 7ª de 2.65 mts, Todas colindan con la fracción a subdividir 1.

Arrojando una superficie de: 49.25 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ" DE**  
**DESARROLLO**  
**URBANO**  
Mpio. de San Juan  
Bautista Tuxtepec,  
Oax.  
2025-2027

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**