

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. XOCHITL MONTOR ROSALINO**  
**AND. NARDOS MZA 38 LTE 3**  
**U HAB INF BENITO JUÁREZ**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lotes 1 y 2 de la Manzana 2, ubicado en Avenida Enrique Beauregard entre Primera Privada y Calle Aurelia Rangel Romero, en la Colonia Ampliación El Trigal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Protocolización de la Diligencia de Apeo y Deslinde, N.º 15,167 Volumen No. 315 de fecha 18 de Diciembre de 2024, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE: 20.00 Mt Colinda con la fracción a subdividir 2.  
s.  
AL SUR: 20.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 10.00 mts, colinda con el Lote 11; la 2ª de 10.00 mts, colinda con el Lote 12.  
AL ESTE: 5.75 mts. Colinda con Lote 3  
AL OESTE: 5.75 mts. Colinda con la Avenida Enrique Beauregard

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 115.00 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "A" MANZANA 2

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.