

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. XOCHITL MONTOR ROSALINO**  
**AND. NARDOS MZA 38 LTE 3**  
**U HAB INF BENITO JUÁREZ**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 2 de la Manzana 2, ubicado en Avenida Enrique Beauregard entre Primera Privada y Calle Aurelia Rangel Romero, en la Colonia Ampliación El Trigal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Protocolización de la Diligencia de Apeo y Deslinde N.º 15,167 Volumen No. 315 de fecha 18 de Diciembre de 2024, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 20.00 mts. Colinda con Primera Privada  
AL SUR: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 3.  
AL ESTE: 5.75 mts. Colinda con Lote 3  
AL OESTE: 5.75 mts. Colinda con la Avenida Enrique Beauregard

Arrojando una superficie de 115.00 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.