

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. MARGARITA FLOR DE MARÍA AHUJA SÁNCHEZ
C. ARTEAGA 114 00
COL. CENTRO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

004-45

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Avenida México entre las Calles Libertad e Independencia en el Predio Paso Real, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura N° 4,347 Volumen No. 66 de fecha 17 de Abril de 2008, expedida por el C. Luis de Guadalupe Martínez Ramírez, Notario Público No. 82 en el Estado de Oaxaca, con residencia en la Heroica Ciudad de Huajuapán de León. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE: 36.339 mts. Colinda con la Avenida México.

AL SURESTE: 124.09 mts. En siete líneas quebradas: la 1ª de 66.25 mts, colinda con fracción restante 1, de Margarita Sánchez Pérez; la 2ª de 8.63 mts; la 3ª de 3.61 mts; la 4ª de 9.93 mts, estas tres colindan con Servidumbre de Paso; la 5ª de 14.17 mts; la 6ª de 8.51 mts, ambas colindan con fracción subdividida; la 7ª de 12.99 mts, ambas colindan con fracción restante 2, de Margarita Sánchez Pérez.

AL SUROESTE: 104.06 mts. En nueve líneas quebradas: la 1ª de 32.36 mts, colinda con el Kínder; la 2ª de 12.88 mts; la 3ª de 4.24 mts, ambas colindan con Servidumbre de Paso; la 4ª de 14.78 mts; la 5ª de 10.15 mts; la 6ª de 5.00 mts; la 7ª de 14.52 mts, Todas colindan con fracción subdividida; la 8ª de 7.95 mts; la 9ª de 2.18 mts, ambas colindan con Servidumbre de Paso.

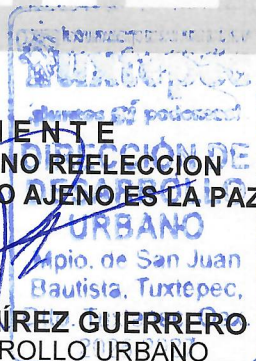
AL NOROESTE: 65.503 mts. Colinda con polígono dos de María Luisa Renata Bravo Sánchez.

Arrojando una superficie de: 2,448.99 m².
Superficie de Vialidad: 58.11 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.