

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. JORGE ARTURO PARROQUÍN CONTRERAS**  
**C. SANTOS DEGOLLADO 70 B**  
**BARR. LA PIRAGUA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

oct 39

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 6 de la Manzana XXXV, ubicado en Calle 16 Sur entre las Avenidas 31 Oriente y 29 Oriente en El Fraccionamiento Del Sureste II Etapa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura No. 24,207 Volumen No. 283 de fecha 21 de Enero de 2025, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oax. Por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con el Lote 5
- AL SURESTE: 5.00 mts Colinda con la Calle 16 Sur.
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL NOROESTE: 5.00 mts. Colinda con Lote 13.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 100.00 m<sup>2</sup>.

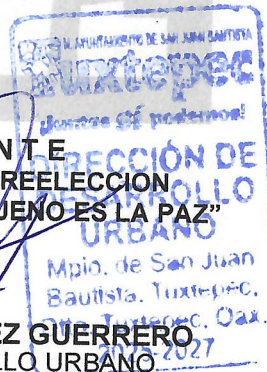
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 6 "A" MANZANA XXXV

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**