

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. JORGE ARTURO PARROQUÍN CONTRERAS**  
**C. SANTOS DEGOLLADO 70 B**  
**BARR. LA PIRAGUA**  
**SAN JUAN BAPTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO: Fracción Restante**

007-59

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Lote 6 de la Manzana XXXV, ubicado en Calle 16 Sur entre las Avenidas 31 Oriente y 29 Oriente en El Fraccionamiento Del Sureste II Etapa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura No. 24,207 Volumen No. 283 de fecha 21 de Enero de 2025, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oax. Por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 3.
- AL SURESTE: 5.08 mts Colinda con la Calle 16 Sur.
- AL SUROESTE: 20.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 10.00 mts, colinda con el Lote 8; la 2ª de 10.00 mts, colinda con el Lote 9.
- AL NOROESTE: 5.08 mts. Colinda con Lote 12.

Arrojando una superficie de: 101.57 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFragio EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281. Centro, C.P. 68300. San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.