

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. RICARDA SANTOS GÓMEZ**  
**CJON DE LOS SANTOS 38**  
**COL. SANTA CLARA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Privada Agustín Santos entre Privada de Los Santos y propiedad privada en la Colonia Santa Clara, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Contrato de Compraventa Folio No. 069 Volumen 09 Entidad 20, Escritura No. 461 de fecha 12 de Diciembre de 2023, suscrito en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca por el "INSUS" (INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE), representado en este acto por la Lic. Ana Sharey Eulogio Aguilar, en su carácter de Representante Regional y Apoderada Legal del INSUS en el Estado de Puebla, Tlaxcala, Guerrero y Oaxaca. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

**EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:**

- AL NORESTE:** 23.00 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL SURESTE:** 7.60 mts. Colinda con la privada Agustín Santos.
- AL SUROESTE:** 23.00 mts. Colinda con el Lote 1 "K"
- AL NOROESTE:** 7.35 mts. Colinda con el Lote 17.

**ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 171.93 m<sup>2</sup>.**

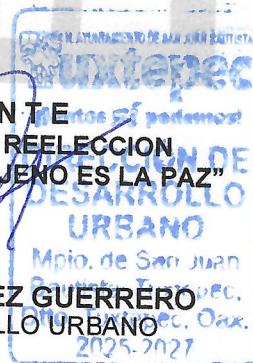
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

**NÚMERO OFICIAL:** 38 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**