

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. CONCEPCIÓN ROSAS APARICIO**  
**C. MUTUALISMO 178**  
**COL. LÁZARO CÁRDENAS**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

oct. 84

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, ubicado en Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Mutualismo entre las Avenidas Jesús Carranza y 18 de Marzo en la Colonia Lázaro Cárdenas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Contrato de Compraventa Folio No. 2234 de fecha 18 de Febrero de 1999, suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, en su carácter de apoderado legal del Organismo, Llc. Mario Luis Guzmán Rodríguez. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 6.75 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2
- AL SURESTE: 12.85 mts. Colinda con Lote 48 y con Lote 49.
- AL SUROESTE: 7.95 mts. Colinda con la fracción restante.
- AL NOROESTE: 12.62 mts. En tres líneas: la 1ª de 4.49 mts, colinda con la fracción a subdividir 2; la 2ª de 1.50 mts, colinda con Paso de Servidumbre; la 3ª de 6.63 mts, colinda con la fracción restante.

Arrojando una superficie de 93.43 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

**NÚMERO OFICIAL:** 178 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.