

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. CONCEPCIÓN ROSAS APARICIO**  
**C. MUTUALISMO 178**  
**COL. LÁZARO CÁRDENAS**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

00194

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Mutualismo entre las Avenidas Jesús Carranza y 18 de Marzo en la Colonia Lázaro Cárdenas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Contrato de Compraventa Folio No. 2234 de fecha 18 de Febrero de 1999, suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, en su carácter de apoderado legal del Organismo, Llc. Mario Luis Guzmán Rodríguez. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 24.20 mts. En tres líneas: la 1ª de 9.62 mts, colinda con Paso de Servidumbre; la 2ª de 6.63 mts; la 3ª de 7.95 mts, estas colindan con la fracción a subdividir 1
- AL SURESTE: 6.94 mts. Colinda con Lote 48 y con Lote 49.
- AL SUROESTE: 17.37 mts. Colinda con el Lote No. 23
- AL NOROESTE: 15.23 mts. Colinda con la Calle Mutualismo.

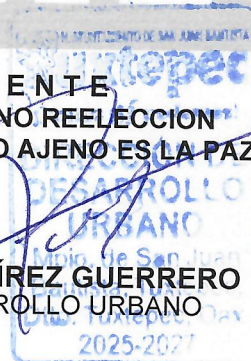
Arrojando una superficie de: 192.19 m<sup>2</sup>.  
Superficie de vialidad: 13.58 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.