

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. JUAN CARLOS SANTIAGO VELÁZQUEZ**  
**C. 12 DE DICIEMBRE 157**  
**COL. MARÍA EUGENIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso al Camino viejo al Azufre entre propiedad privada y Privada cuatro en la Colonia Lomas Verdes (Antes Paraje La Lomería), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa N° 9,731 Volumen No. 125 de fecha 27 de Enero de 1994 expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., por el Lic. Guillermo Vera Gallegos, Notario Público No. 31 en ejercicio en esta Capital. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 15.00 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL SUR: 15.00 mts. Colinda con Lote 6 "E" Manzana V.
- AL ORIENTE: 8.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso al Camino Viejo al Azufre.
- AL PONIENTE: 8.00 mts. Colinda con propiedad de Felipe Cipriano, Arturo Cipriano Pérez y Saturnino Peña.

Arrojando una superficie de 120.00 m<sup>2</sup>.

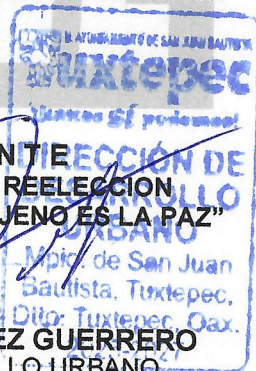
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 6 "F" MANZANA V

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENCIÓN: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**