

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. CARMEN PEÑA SUSUNAGA**  
**C. INDEPENDENCIA S/N**  
**LOC. PUEBLO NUEVO OJO DE AGUA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como una fracción del Lote 4 de la Manzana 6, ubicado en Avenida Independencia entre Calle Jalapa y propiedad privada en la Agencia de Policía Pueblo Nuevo Ojo de Agua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 3973 Volumen No. 39 de fecha 19 de Abril de 1997, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 4 "A-1" de la Manzana 5.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	44.28 mts.	Colinda con Solar 1.
AL SURESTE:	5.95 mts.	Colinda con Solar 3.
AL SUROESTE:	44.38 mts.	Colinda con la fracción restante propiedad de Carmen Peña Susunaga.
AL NOROESTE:	5.95 mts.	Colinda con Avenida Independencia

Arrojando una superficie de 263.76 m<sup>2</sup>.

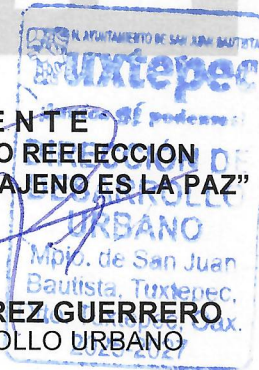
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL RURAL.

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 4 "A-1" MANZANA 5

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los trece días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.