

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ELVA MARÍA GUTIÉRREZ JIMÉNEZ**  
**BLVD PLAN DE TUXTEPEC**  
**COL. 5 DE MAYO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

*oct-92*

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 289 de la Manzana Ñ (Hoy Lote 11 de la Manzana XXIV), ubicado en Avenidas 29 Oriente entre las Calle 4 Sur (Antes 6 Sur) y 2 Sur (Antes 4 Sur) en el Fraccionamiento Del Sureste II Etapa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 20,833 Volumen No. 233 de fecha 19 de Mayo de 2022, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oax. Por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 11 "A" de la Manzana XXIV.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 12.50 mts. Colinda con Lote No. 287 (Hoy Lote 12)
- AL SUR: 12.50 mts. Colinda con Avenida 29 Oriente.
- AL ORIENTE: 10.00 mts. Colinda con Lote No. 290 (Hoy Lote 10)
- AL PONENTE: 10.00 mts. Colinda con la fracción restante.

Arrojando una superficie de 125.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 11 "A" MANZANA XXIV (ANTES LOTE 289 MANZANA Ñ)

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diez días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.