

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. CARMEN NEGRETE GONZÁLEZ**  
**C. EMILIANO ZAPATA S/N**  
**EJ LA REFORMA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

oct-93

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 36 "A" de la Manzana 6, ubicado en Calle Emiliano Zapata entre Calle Morelos y Calle sin nombre en la Agencia de Policía La Reforma, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación a Título Gratuito No. 25,858 Volumen No. 420 de fecha 18 de Diciembre de 2020, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 36 "A-1" de la Manzana 6.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	56.58 mts.	Colinda con Calle Emiliano Zapata.
AL SUROESTE:	35.11 mts.	Colinda con Solar 38.
AL NOROESTE:	51.95 mts.	Colinda con la fracción restante.
AL SUR:	54.55 mts.	Colinda con la C. Zenaida Espindola Negrete.

Arrojando una superficie de 2,292.71 m<sup>2</sup>.

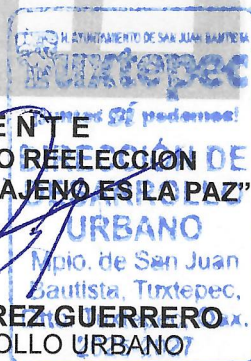
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL RURAL.

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 36 "A-1" MANZANA 6

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los catorce días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.