

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. CELINDA BALBUENA RONQUILLO
BLVD RÍO TONTO MZA 42 LT 10
FRACC. LOS ÁNGELES
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

oot 94

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Avenida Libertad entre la Calle Santos Degollado y Privada Ponciano Medina en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 22,207 Volumen No. 428 de fecha 06 de Abril de 2011 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda dividido en dos fracciones identificadas como 1 y 2, con las medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 95.64 m². NÚMERO OFICIAL: 1387 "A"

- AL NORTE: 3.00 mts. Colinda con la Avenida Libertad.
- AL SUR: 3.00 mts. Colinda con los Lotes 7 y 9.
- AL ESTE: 31.88 mts. Colinda con el Lote 5.
- AL OESTE: 31.88 mts. Colinda con la fracción subdividida.

FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 143.56 m². NÚMERO OFICIAL: 1387 "B"

- AL NORTE: 4.50 mts. Colinda con la Avenida Libertad.
- AL SUR: 4.50 mts. Colinda con los Lotes 7 y 9.
- AL ESTE: 31.88 mts. Colinda con la fracción subdividida.
- AL OESTE: 31.88 mts. Colinda con el Lote 3

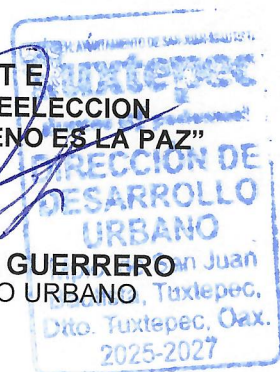
Arrojando una superficie Total de 239.12 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.