

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

*Sept. 8*

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad del C. Carlos Cortez Hernández, ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 111 entre las Calles Javier Mina y Vicente Guerrero en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 43.68 m<sup>2</sup>. Amparado por la Escritura de Compraventa No. 484 Volumen Sexto de fecha 10 de Mayo de 1990, expedida en por el Lic. Eusebio Alfonso Silva Lucio, Notario Público No. 48 del Estado de Oaxaca, con Residencia en esta Ciudad. Destinado para las actividades de Consultorio Dental por el establecimiento denominado "ESTUDIO DENTAL LM" a cargo de la C. Mariana Yazbel Cortés Hernández, Odontóloga.

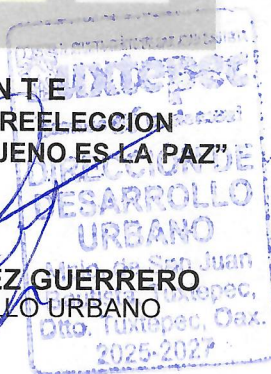
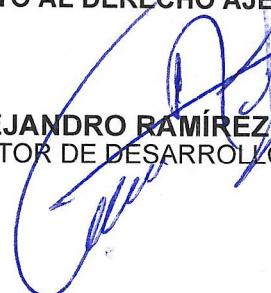
**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Septiembre del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos sí podemos!**

 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.