

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. ISIDRO CORRO MUÑOZ
C. BENITO JUÁREZ S/N
LOC. SAN ISIDRO ZACATE COLORADO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 17, ubicado en Calle Aurelia Rangel Romero Esquina Avenida Los Caporales entre Avenida Los Caporales y Calle Enrique Beauregard, en la Colonia El Trigo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 56,330, Volumen No. 615, de fecha 03 de Marzo de 2025, expedida en la Villa de José Azueta, Ver., por el Lic. Adolfo Julio Diez Bravo, Notario Público No. 4 de la Décimo Octava Demarcación Notarial, con residencia en esta misma Villa. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 1 "A" de la Manzana 17.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 10.00 mts. Colinda con la Calle Aurelia Rangel Romero.
- AL SUR: 10.00 mts. Colinda con la fracción restante.
- AL ESTE: 11.25 mts. Colinda con la Avenida Los Caporales.
- AL OESTE: 11.25 mts. Colindan con Lote No. 5.

Arrojando una superficie de 112.50 m².

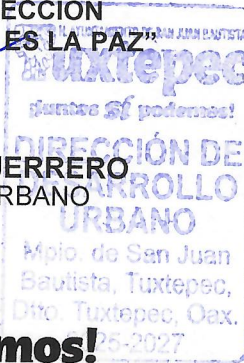
USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "A" MANZANA 17

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecisiete días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.