

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. JUAN ANTONIO CONTI MAGAÑA
AV. FRANCISCO I. MADERO MZ 51 LT 9
LOC. PASO CANOA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Sept 22

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 3, ubicado en Avenida Bougambilia entre Carretera Tuxtepec-Ojitlán y Boulevard Los Tules, en la Colonia Los Tules Fracción 1, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura No. 2563 Volumen No. 25 de fecha 13 de Mayo de 1996, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdividen de este predio dos fracciones identificada como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 17.88 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL SUR: 17.58 mts. Colinda con el Lote 1 "B" Manzana 3.
- AL ORIENTE: 10.83 mts. Colinda con la fracción restante del C. Juan Antonio Conti Magaña.
- AL PONIENTE: 10.87 mts. Colinda con la Avenida Bougambilia.

Arrojando una superficie de 191.76 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA).

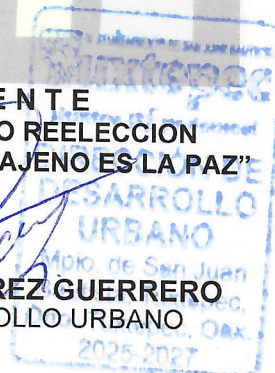
NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "C" MANZANA 3

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.