

“2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JUAN ANTONIO CONTI MAGAÑA**  
**AV. FRANCISCO I. MADERO MZ 51 LT 9**  
**LOC. PASO CANOA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Sept-22

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 3, ubicado en Boulevard Los Tules entre propiedad privada y Avenida Bougambilia, en la Colonia Los Tules Fracción 1, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura No. 2563 Volumen No. 25 de fecha 13 de Mayo de 1996, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 21.22 mts. Colinda con Boulevard Los Tules.
- AL SUR: 18.71 mts. Colindan con el Lote 1 “B” Manzana 3
- AL ESTE: 27.12 mts. Colinda con la Colonia Edén
- AL OESTE: 35.91 mts. En dos líneas: la 1ª de 10.83 mts, colinda con la fracción subdividida 1; la 2ª de 25.08 mts, colinda con la fracción subdividida 2.

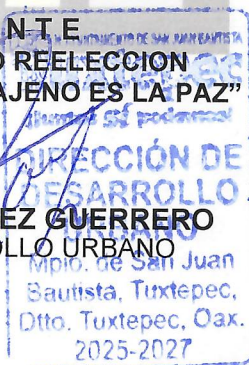
Arrojando una superficie de: 588.07 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos *SI* podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.