

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. SILVIA MATÍAS MARTÍNEZ**  
**C LAS PILAS MZ1 LT 1**  
**COL JARDINES DEL ARROYO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Sept-43

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, fracción restante 2- 1, ubicado en Servidumbre de Paso, entre la Colonia El Progreso y Poblado Tacoteno El Tular, en el Predio "Santa Isabel", perteneciente al Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura No 23,358 Volumen 457 de fecha 29 de Marzo de 2012, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No 76 en de este Distrito Judicial.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con la servidumbre de paso
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con la Colonia Ricardo Flores Magón.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con Víctor Daniel Ramírez.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 400.00 m<sup>2</sup>.

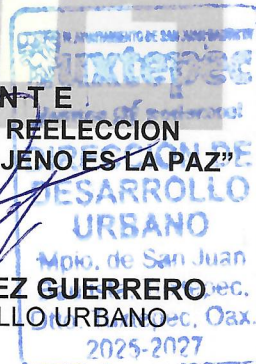
**USO DE SUELO:** AGRÍCOLA Y PECUARIO.

**NÚMERO OFICIAL:** FRACCIÓN RESTANTE 2-1"A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos *SI* podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.