

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., OCTUBRE 01 DE 2025

**PUNTO HABITACIONAL S. A. DE C. V.**

**AT'n. JACARANDA SUJEIT COBOS HERNÁNDEZ  
REPRESENTANTE LEGAL**

*Sept-47*

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo, en atención a la solicitud presentada por Usted, donde solicita constancia de servicios, por este conducto se le informa lo siguiente:

En base a la verificación física realizada por personal de esta Dirección de Desarrollo Urbano, se hace constar que, en el predio de su propiedad, ubicado en Servidumbre de Paso con acceso a la Calle Moctezuma No. 2 Interior, entre Calle Moctezuma y Privada de Reforma, en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, con una Superficie de 101.99 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias, de acuerdo a su Cédula Catastral:

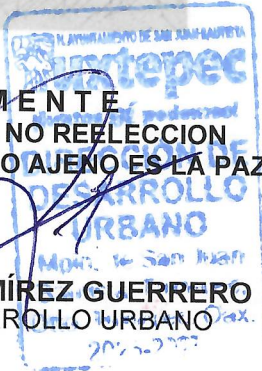
- AL NORTE: 9.85 mts. Colinda con propiedad de Cecilia Esteban Ortiz.
- AL SUR: 7.08 mts. Colinda con Servidumbre de Paso con acceso a la Calle Moctezuma.
- AL ESTE: 12.35 mts. Colinda con propiedad de Reymundo Esteban Ortiz.
- AL OESTE: 12.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 2.

se cuenta a pie de Lote con los Servicios de Energía Eléctrica, Agua Potable y Drenaje.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REFLECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.