

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Sept 61

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el predio ubicado en Prolongación de Avenida Independencia No 176 entre las Calles 3 y 5 en la Colonia Oaxaca, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. con una superficie de 300.00 m<sup>2</sup>, amparado por el Acta de cesión de Derechos Ejidales No. 00705 de fecha 21 de Noviembre de 2020 suscrito por el Comisariado Ejidal del Ejido Tuxtepec, presidido por el C. Gilberto Mares Andrade; y por el Consejo de Vigilancia, presidido por el C. Silvano Reyes Cobos; en favor del C. David Cadeza Baglietto. Destinado para el Comercio al por menor en Supermercados, por el establecimiento denominado TIENDAS LORES, S. A. DE C. V., representado por el C. David Cadeza Baglietto, Representante Legal.

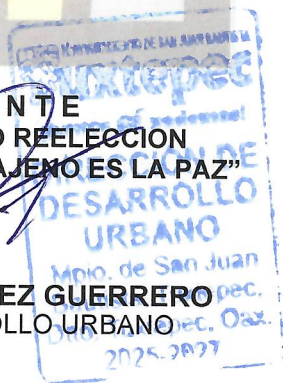
**NOTAS:**

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO MEDIANTE OFICIO No. DDU-VIII/0017/21 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2021 POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Octubre del año Dos mil veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.