

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. MARTHA INÉS FERNÁNDEZ SANTAMARÍA**  
C. FRESNO 102 C 10  
COL STA. MA. LA RIBERA 06400  
CUAUHTÉMOC, CDMX.

Feb 5 2

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Servidumbre de Paso entre acceso principal a Mundo Nuevo y propiedad privada en una fracción del Predio "Finca Toro Bravo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 178 Volumen No. 4 de fecha 17 de Diciembre de 1979, expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

**AL NORTE:** En cinco líneas: la 1ª de 34.63 mts; la 2ª de 114.68 mts; la 3ª de 62.56 mts; la 4ª de 10.57 mts; la 5ª de 4.54, Todas colindan con la Servidumbre de Paso.

**AL SUR:** En nueve líneas: la 1ª de 35.43 mts; la 2ª de 41.12 mts; la 3ª de 40.85 mts; la 4ª de 27.92 mts, Colindan con la fracción a subdividir; la 5ª de 2.87 mts; la 6ª de 20.21 mts; la 7ª de 17.81 mts; la 8ª de 43.86 mts; la 9ª de 38.54 mts, colindan con Laguna del antiguo cauce del Río Papaloapan, Zona Federal.

**AL NORESTE:** 53.00 mts. Colinda con la fracción subdividida.

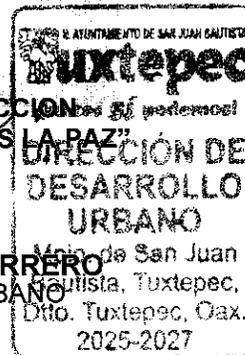
**AL PONIENTE:** 67.37 mts. Colinda con Fernando Huerta Cerecedo.

Arrojando una superficie de 17,833.562 m<sup>2</sup>.  
SUPERFICIE DE ZONA FEDERAL: 3,173.878 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc