



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

No. De Oficio: DDU-II/0014/2025

“2025. BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

ASUNTO: Fracción Restante

C. ALBERTO JULIÁN SÁNCHEZ

C. SIN NOMBRE S/N

**OPCIÓN NOMBRE DE
LOC. ARROYO LIMÓN**

SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 3 de la Manzana 44, ubicado en Calle sin nombre entre las Calles José María Morelos y Vicente Guerrero, en la Agencia de Policía Arroyo Limón, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad No. 000000012739 de fecha 23 de Diciembre 1994, suscrito por el C. P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 63.07 mts. En tres líneas: la 1^a de 31.40 mts; la 2^a de 14.20 mts, ambas colindan con la fracción a subdividir; la 3^a de 17.47 mts, colinda con Solar 4.

AL ESTE: 49.39 mts. Colinda con Solar 2.

AL SUR: 50.53 mts. Colinda con la Calle José María Morelos.

AL OESTE: 29.98 mts. Colinda con Calle sin nombre.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 1.933.72 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!