

**"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"**

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., MARZO 05 DE 2025**

**C. CLEOFAS ROLANDA NIÑO OLIVERA**  
CALLE 2 47  
FRACC LAS PALMAS  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

*Feb 74*

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo, en atención a la solicitud presentada por Usted, donde solicita constancia de servicios, por este conducto se le informa lo siguiente:

En base a la verificación física realizada por personal de esta Dirección de Desarrollo Urbano, se hace constar que, en el predio de su propiedad, ubicado en Calle Francisco I. Madero (Antes Calle sin nombre) No. 97, entre las Calles Oaxaca y Vicente Suárez en la Del Carmen (Antes Predio San Antonio El Encinal), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, con una Superficie de 628.97 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 35.10 mts. Colinda con LA Fracción "C" de Gerónimo Mauricio Niño Olivera

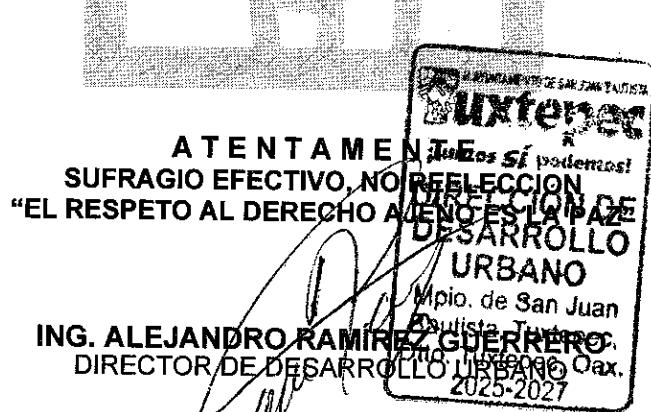
AL SUR: 35.35 mts. Colinda con la fracción que se reserva la vendedora.

AL ORIENTE: 15.00 mts. Colinda con propiedad de Prudencio Quezada

AL PONIENTE: 15.00 mts. Colinda con Calle sin nombre (Hoy Calle Francisco I. Madero).

se cuenta a pie de Lote con los Servicios de Energía Eléctrica, Agua Potable y Drenaje.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.