

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. SONIA MUÑOZ ARMAS
C. TULIPANES MZ 4 LT 4 S/N
COL. ORTEGA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

Feb 77

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 4 de la Manzana 4, ubicado en Calle Tulipanes entre las Calles Jazmines y Girasoles, en el Predio Rústico El Naranjal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 32,055 Volumen No. 696 Página 238, de fecha 06 de Marzo de 2023 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 4 "A" de la Manzana 4

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE:** 20.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Melquiades Peña Bravo.
- AL SURESTE:** 4.55 mts. Colinda con la fracción restante del C. Melquiades Peña Bravo.
- AL SUROESTE:** 23.33 mts. En tres líneas: la 1ª de 5.55 mts; la 2ª de 3.33 mts; la 3ª de 14.45 mts. Todas colindan con la fracción restante de la C. Sonia Muñoz Armas.
- AL NOROESTE:** 7.88 mts. Colinda con la Calle Tulipanes.

Arrojando una superficie de 139.12 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON BAJA DENSIDAD (16 A 24 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 "A" MANZANA 4

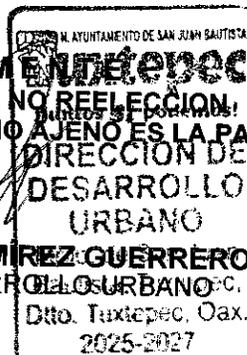
NOTA: LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN No. SDU-I/0760/2024 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2024, EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los ocho días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN!
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos Sí podemos!