

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JOSÉ ÁNGEL ONOFRE RUIZ**  
BLVD DE LOS POPOLUCAS S/N  
LOC. CIUDAD ALEMÁN  
COSAMALOAPAN, VER.

Feb 80

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle Fernando Montes de Oca, (Antes Calle sin nombre) entre las Calles Agustín Melgar y Juan Escutia, en la Colonia Del Carmen, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 13,012, Volumen No 272, de fecha 10 de Junio 2022, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 15.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 2.

AL SUR: 15.00 mts. Colinda con Calle sin nombre, Hoy Calle Juan Escutia

AL ORIENTE: 18.00 mts. Colinda con Calle sin nombre, Hoy Calle Fernando Montes de Oca.

AL PONIENTE: 18.00 mts. Colinda con el Sr. Manuel Delgado.

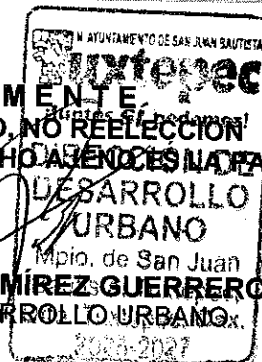
ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 270.00 m<sup>2</sup>.

NÚMERO OFICIAL: 196

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diez días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO A LA VOTO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**