H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

No. De Oficio: DDU-I/0026/2025

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. LÁZARO LÓPEZ CONTRERAS
LA REFORMA S/N
LOC. LA REFORMA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

feb 86

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 9, ubicado en Terracería a Pueblo Viejo entre Calle sin nombre y Calle Josefa Ortiz de Domínguez en la Agencia de Policía La Reforma, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad No. 000000000326 de fecha 04 de Enero 1994, suscrito por el Ing. Froylán Cruz Toledo, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 1 "B" de la Manzana 9.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	13.14	mts.	Colinda con Terracería a Pueblo Viejo.
AL SURESTE:	26.11	mts.	En tres líneas quebradas: la 1ª de 18.21 mts; la 2ª de 2.30 mts; la 3ª de 5.60 mts, estas colindan con Lote 1 "A", propiedad de la C. Rosa Isela López Flores.
AL SUROESTE:	10.84	mts.	Colinda con la fracción restante
AL NOROESTE:	23.81	mts.	Colinda con la fracción restante.

Arrojando una superficie de 299.98 m².

USO DE SUELO: CONDICIONADO. AGENCIA DE POLICÍA. NO CONURBADO CON EL PLAN DE CENTRO DE POBLACIÓN ESTRATÉGICO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "B" MANZANA 9

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los trece días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec ¡Juntos Sí podemos! DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Mpio. de San Juan Bautista Tuxtepec, Dto. Tuxtepec, Oax. 2025-2027

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc