

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

**A QUIEN CORRESPONDA**

Feb 89

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la C. Margarita Sánchez Pérez, ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 1138 entre las Calles Melchor Ocampo y Matamoros en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie aproximada de 78.27 m<sup>2</sup>. Mismo que es amparado con la Escritura de Adjudicación No. 14,281 Volumen No. 197 de fecha 22 de Septiembre de 2004, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Destinado para operar en el giro de Farmacia y/o Consultorio y/o Centro Nutricional y/o para realizar estudios de Laboratorio y/o de Gabinete, tomaduría o análisis de muestras y/u óptica; por el establecimiento denominado "**SISTEMAS DE SALUD DEL DR. SIMI, S. A. DE C. V.**" representado por la C. Daniela Rueda Mosqueda, Encargada de la Unidad.

**NOTA:** LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0029/2024 DE FECHA 03 DE JUNIO DE 2024 EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
Bautista, Tuxtepec,  
Dito. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.