

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. CELEDONIA MENÉNDEZ BARBABOSA
COL. CENTRO
PACHUCA DE SOTO, HGO.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Camino Viejo al Azufre entre la Calle Paseo Las Palmas y Privada sin nombre, en el Predio la Lomería, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura No. 15,497 Volumen No. 321 de fecha 23 de Octubre de 2024 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE: 175.55 mts. En cinco líneas quebradas: la 1ª de 3.25 mts; la 2ª de 35.95 mts; la 3ª de 81.42 mts; la 4ª de 17.16 mts; la 5ª de 37.77 mts, estas colindan con la C. Aurelia Rangel (Hoy Colonia San Antonio)

AL SUR: 225.81 mts. En seis líneas quebradas: la 1ª de 4.35 mts; la 2ª de 39.03 mts; la 3ª de 40.08 mts; la 4ª de 8.00 mts; la 5ª de 68.29 mts; la 6ª de 66.06 mts, estas colindan con Camino viejo al azufre.

AL ORIENTE: Sin medida por ser un vértice del Polígono.

AL PONIENTE: 91.15 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Celedonia Menéndez Barbabosa.

Arrojando una superficie de 10,329.66 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: 140

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.