

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. VIANETH ZAMORA BAUTISTA
PROL. DE ALDAMA 1
SANTA MARÍA ATZOMPA
SANTA MARÍA ATZOMPA, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lotes 994 y 996, unificados, ubicados en Avenida 10 entre Calles Sra. Narcedalia Pineda de Ramírez e Ing. Francisco Fernández Arteaga, en la Colonia El Progreso, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación No. 7,639 Volumen No. 85 de fecha 22 de Enero 2019, expedida en la Ciudad de Tlaxolula de Matamoros, Oaxaca, por la Lic. Mariana Martínez Gracida Orduña, Notaria Pública No. 99 con residencia en esa Ciudad. Se subdivide este predio en dos fracciones identificadas como 1 y 2

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1 (LOTE 994), QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE:	10.00	mts.	Colinda con Avenida 10
AL SUR:	10.00	mts.	Colinda con Lote 995
AL ORIENTE:	20.00	mts.	Colinda con la fracción a subdividir 2 (Lote 996)
AL PONIENTE:	20.00	mts.	Colinda con Lote 992

Arrojando una superficie de 200.00 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA).

NÚMERO OFICIAL: LOTE 994

NOTA: ESTA FRACCIÓN CONSERVA EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL ORIGINAL

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los catorce días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.