

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE FUSIÓN

C. EDER IVAN NICOLÁS GAMBOA
C VICENTE GUERRERO 365
COL CENTRO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE FUSION DE TERRENO

Por dos predios de su propiedad ubicado en Avenida Brasil entre las Calles Honduras y San Salvador en la Colonia La Nueva Esperanza, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que son amparados con la Escritura de Compraventa No. 14,544 Volumen No. 306 de fecha 13 de Diciembre de 2023 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta Ciudad.

El Primero de ellos, con una superficie de 103.32 m², tiene las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE: 21.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Avenida Brasil.
AL SURESTE: 4.92 mts. Colinda con la fracción restante, del C. Eder Iván Nicolás Gamboa.
AL SUROESTE: 21.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 3.
AL NOROESTE: 4.92 mts. Colinda con la Avenida Brasil.

El Segundo de ellos, con una superficie de 103.25 m², tiene las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE: 7.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Avenida Brasil.
AL SURESTE: 14.75 mts. Colinda con la fracción subdividida 1.
AL SUROESTE: 7.00 mts. Colinda con propiedad de Andrea Zavaleta Reyes.
AL NOROESTE: 14.75 mts. En tres líneas: la 1ª de 4.91 mts, colinda con la fracción subdividida; la 2ª de 4.92 mts, colinda con la fracción subdividida 3; la 3ª de 4.92 mts, colinda con la fracción subdividida 4.

HOJA 1/2

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.