

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. FELIPE VELEZ RAMON
EJ. EL DESENGAÑO S/N
EJ. EL DESENGAÑO
SAN JUAN BAUTISTA, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 42 de la Manzana "J" ubicado en Calle Jesús Flores Magón (Antes Calle 26 de Agosto) entre las Calles Belisario Domínguez y José María Pino Suárez (Antes Calle Circunvalación), en la Colonia Francisco I. Madero, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 10,639 Volumen No. 173 de fecha 06 de Septiembre 2005, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca con residencia en esa Ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 42 "A" de la Manzana "J"

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Felipe Vélez Ramón.
- AL SURESTE: 8.00 mts. Colinda con Calle Jesús Flores Magón, (Antes Calle 26 de Agosto)
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con Felipe Castillo Hernández.
- AL NOROESTE: 8.00 mts. Colinda con Lino Felipe Méndez.

Arrojando una superficie de 160.00 m².

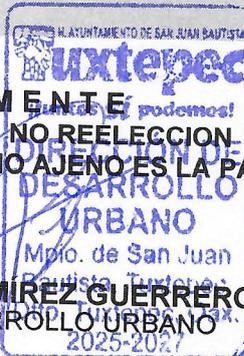
USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA).

NÚMERO OFICIAL: LOTE 42 "A" MANZANA "J"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticuatro días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.