

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 65106

PADRÓN: 126869

FOLIO DE 2500067484

FECHA: 02-10-2025

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: BANCO AZTECA S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BENITO JUAREZ ENTRE INDEPENDENCIA Y 20 DE NOVIEMBRE SN, LA PIRAGUA, 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación BANCO AZTECA mediante recibo de pago con número de folio: 2500067484, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

<b>TITULO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 1.50M X 1.50M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

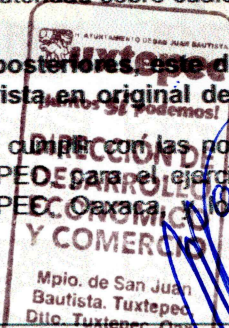
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 2 días del mes de Octubre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



Maria Eugenia del Carmen Balderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

# Tuxtepec

¡Juntos **SÍ** podemos!

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

RFC: MSJ850101G57  
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS  
LUGAR DE EXPEDICIÓN  
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

## FACTURA

Folio: A - 2500067484

Folio Fiscal: CBB0FC34-5130-4BB7-978D-2382507C17A7

Fecha y Hora de Emisión: 2025-06-10T11:12:20

BANCO AZTECA SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

### DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: BANCO AZTECA INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
OBSERVACIONES:

CUENTA: 65106

PADRÓN: 126869

RFC: BAI0205236Y8

DOMICLIO EN: FC DE RIO FRIO 419 INT A10, INDUSTRIAL DEL MORAL CP:09010, IZTAPALAPA, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

UBICADO EN: BOULEVARD BENITO JUAREZ ENTRE INDEPENDENCIA Y 20 DE NOVIEMBRE SN, LA PIRAGUA CP: 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

### CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2025 ANUAL)

### OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria	\$ 62,902.45	\$ 0.00	\$ 62,902.45
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 6,290.25	\$ 0.00	\$ 6,290.25
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso)	\$ 1,214.28	\$ 0.00	\$ 1,214.28
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 121.43	\$ 0.00	\$ 121.43

### IMPORTE CON LETRAS

SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTE Y OCHO 41/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 09010

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

**SUBTOTAL: \$ 70,528.41**

**DESCUENTO: \$ 0.00**

**TOTAL: \$ 70,528.41**

*Recibo Original.*

*Daniel Garcia Gomez*

*16-10-2025*

Forma de 1 - EFECTIVO

Condiciones de pago CONTADQ

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor:00001000000511225249

No. CSD del SAT:00001000000705928441

Fecha y hora de certificacion: 2025-06-10T11:12:20

Moneda:MXN



### SELLO DIGITAL DEL EMISOR

lwn77Qu6qLRPa7M2YjRLdpRFG/CvXJ6UNeZcM2c7a380AG19GlyvXqS4b4K3nGgbmbeX1fA4d0yEaO6a48YEzb1Y/8wW7q1VD4JefB2jf+H23gi9mNXc23b+S1YV8LINvywDI7EOK8120gsmDuLKDOKLkwcdWxvJTB0DnBgasorTAXK5dKatg2fP6mkijLjhg7/Bd/zNXosYXVlBmEjcaRs767mwoCWw

### SELLO DEL

O3jHE4ncKLIBZi31uQAZU3gqwXUNmog1rxMpljwPDqUnewHOELAnm5ZDAuXbHlBwlg8+CcZjshY/x2WTRjdNKw1o/xXxQzAW7M+6CzM2Txe4qTRLS4yABMhHl/prvwKmjSOnR0L+seQCmaTAQpTYbh/DHfWw6wVpjj3g+EbGSvYrzVjecGNyOTDRiwtwLjP0SXIT0aPY11LyJljbzZX4iodKOGobXkpN3g7FCIwnHhaK/zje7QhfbfuQuJLEKqpZriSraP2t5PvCYa18+QGBEPo9PpI5nWlInxjK29N8pVkJUj75PaCcxNzIvk7rN6D2eUOM7HhklVcZrRwLw==

### CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

[[1.1]CBB0FC34-5130-4BB7-978D-2382507C17A7|2025-06-10T11:12:20|lwn77Qu6qLRPa7M2YjRLdpRFG/CvXJ6UNeZcM2c7a380AG19GlyvXqS4b4K3nGgbmbeX1fA4d0yEaO6a48YEzb1Y/8wW7q1VD4JefB2jf+H23gi9mNXc23b+S1YV8LINvywDI7EOK8120gsmDuLKDOKLkwcdWxvJTB0DnBgasorTAXK5dKatg2fP6mkijLjhg7/Bd/zNXosYXVlBmEjcaRs767mwoCWw8ZIOJAR

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 320 entre las Avenidas Independencia y 20 de Noviembre en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 230.00 m<sup>2</sup>. Destinado para las actividades Comerciales de "Comercio al por menor de motocicletas, motonetas y motocicletas acuáticas y sus refacciones" por el establecimiento denominado "COMERCIALIZADORA DE MOTOCICLETAS DE CALIDAD S. A. DE C. V." Representado por el C. Daniel de Jesús García Gómez.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Septiembre del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo 3  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/55/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO DISTRIBUIDORA DE MOTOCICLETAS DE CALIDAD, S.A. DE C.V., SUC. 7250, CON DOMICILIO EN CARRET. TEMIXCO ZAPATA NO. 143, COL. LA PIRAGUA, CP:68310 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

EJERCICIO FISCAL 2025.

ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"



VICTOR MORALES ANTONIO  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista tuxtepec, Oaxaca