

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 65104

PADRÓN: 126879

FOLIO DE 2500059503

FECHA: 02-10-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: BANCO AZTECA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: AVENIDA INDEPENDENCIA ENTRE LA CALLE NOCHE TRISTE E IGNACIO RAYON 128, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación BANCO AZTECA mediante recibo de pago con número de folio: 2500059503, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.00M X 2.00M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 2 días del mes de Octubre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca y los Reglamentos Municipales aplicables.


 María Eugenia del Carmen Balderas Olivo

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

FACTURA

Folio: A - 2500059503 Folio Fiscal: 8E5266C7-CD16-48CD-8C73-CE481FD840F5 Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-03T12:56:40

BANCO AZTECA SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DATOS GENERALES DEL PADRON

CUENTA: 65104 PADRÓN: 126879
 RFC: BAI0205236Y8
 DOMICILIO EN: F.C. DE RIO FRIO 419 INT A10, INDUSTRIAL DEL MORAL CP:09010,
 IZTAPALAPA, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

COMERCIO CON DENOMINACION: BANCO AZTECA INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
 OBSERVACIONES:
 UBICADO EN: AVENIDA INDEPENDENCIA ENTRE LA CALLE NOCHE TRISTE E IGNACIO RAYON 128,
 CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,
 OAXACA, MÉXICO

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminosa por metro cuadrado(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E46 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria	\$ 62,902.45	\$ 0.00	\$ 62,902.45
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 6,290.25	\$ 0.00	\$ 6,290.25
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminosa por metro cuadrado	\$ 1,810.24	\$ 0.00	\$ 1,810.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 181.02	\$ 0.00	\$ 181.02

IMPORTE CON LETRAS

SETENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES 96/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general
 Exportacion: 01 - No aplica Domicilio 09010
 Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

SUBTOTAL: \$ 71,183.96
DESCUENTO: \$ 0.00
TOTAL: \$ 71,183.96

Recibi Original



David Garcia Gomez
 16-10-2025



Forma de 1 - EFECTIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-03T12:56:40

Moneda: MXN



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

CCp+QpDpOmZLN9NvhFrk2tUh+zpJHahWgMnftj5lqjgVm9d/ryXaHgK7dg5VwquLmriMglA+U4cmldUHOjFxElod9OYEgAUeK0UusyMW6AM1demGeYHYTR5v4jUj3U5xBRLW1jLskU6JbWg0hu086VziUg/GG3XibZrm60l0arHrxGNV2xS53DQnkARe9+4WTbKqCnN13neeXfNs7dRk8LWKA14Z1

SELLO DEL

CjrJaeXjHUBU5Zvd48OgCCO7h5Nq1EhToaMuEYI+midqf02Tdp9IVphCPS55bvtddBduS7lk5pcX1SIP+TyyFsmDkQWdInAjj+QmZkVQYszMGNUhT2WS8Y2kcevCFoa3Qf53P2FE/S4+RUev+O7ymbQDR:694BebjJgHcakkTrOiszoMTU8cc3ntMe/oePJIHWQBngjTmMryMBA0xB4+TWQZnjjoyk3RnBsfuBY2PoHTyxg5UNya3SLg519hwnwUuljfcX5gTEE9zEyyvPrgLWJh1vVQ4Za4uf8JtaI8YIUJCzH9OG2ydrGA6kBoJlMrah+PGy4JWg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

||1.1|8E5266C7-CD16-48CD-8C73-CE481FD840F5|2025-04-03T12:56:40|CCp+QpDpOmZLN9NvhFrk2tUh+zpJHahWgMnftj5lqjgVm9d/ryXaHgK7dg5VwquLmriMglA+U4cmldUHOjFxElod9OYEgAUeK0UusyMW6AM1demGeYHYTR5v4jUj3U5xBRLW1jLskU6JbWg0hu086VziUg/GG3XibZrm60l0arHrxGNV2xS53DQnkARe9+4WTbKqCnN13neeXfNs7dRk8LWKA14Z1P4Jl98WsvpdTKZs3qsYuluFLTAgWVRSODxxaIkLn3hr0ceqMVDAlwpxV4sTT2VYnzPzHEkfwzRBdaWCP1rUJzq6V6ipe7IMH0ayH0Hnc

*** ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI ***

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble ubicado en Avenida Independencia No. 128 entre las Calles Ignacio López Rayón y Benito Juárez en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 1,313.00 m². Destinado para las actividades Comerciales de "comercio al por menor de enseres electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca" por el establecimiento denominado "NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO S. A. DE C. V." Representado por el C. Daniel de Jesús García Gómez.

NOTA: LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Septiembre del año Dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E
DIRECCIÓN DE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
DE DESARROLLO
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/46/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO BANCO AZTECA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE SUC. 212, CON DOMICILIO EN AV. INDEPENDENCIA NO. 314, COL. CENTRO, CP: 68300 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

EJERCICIO FISCAL 2025.

ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección
al derecho ajeno es la Paz"



VICTOR MORALES ANTONIO
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista tuxtepec, Oaxaca