H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

Tuxtepec

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 68482	PADRÓN: 127624	FOLIO DE 2500067495	FECHA: 19-06-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: BANCOPPEL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: ALDAMA SN, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación BANCOPPEL mediante recibo de pago con número de folio: 2500067495, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria NORMAL TIPO 1: Cajeros automáticos - Banca Múltiple
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 1.00M X 1.50M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 19 días del mes de Junio del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

Tuxtepec
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax.
2025-2027

María Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA **Tuxtepec**

¡Juntos *Sí* podemos!

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
RFC: MSJ850101G57
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
LUGAR DE EXPEDICIÓN
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

FACTURA

Folio: A - 2500067495 **Folio Fiscal:** 01744941-CE33-40F7-9A9E-EA57B0B89E3E **Fecha y Hora de Emisión:** 2025-06-10T11:30:44

BANCOPPEL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

CUENTA: 68482 PADRÓN: 127624
RFC: BSI061110963
DOMICLIO EN:AV INSURGENTES SUR 553 INT DESP 601, ESCANDON CP:11800, MIGUEL HIDALGO , MIGUEL HIDALGO , CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: BANCOPPEL INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
OBSERVACIONES:

UBICADO EN: ALDAMA SN, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASNORMAL TIPO 1: Cajeros automáticos - Banca Múltiple(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO B: Banco o sucursal bancaria	$ 62,902.45	$ 0.00	$ 62,902.45
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 6,290.25	$ 0.00	$ 6,290.25
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASNORMAL TIPO 1: Cajeros automáticos - Banca Múltiple	$ 16,615.74	$ 0.00	$ 16,615.74
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 1,661.57	$ 0.00	$ 1,661.57
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso	$ 809.52	$ 0.00	$ 809.52
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 80.95	$ 0.00	$ 80.95

IMPORTE CON LETRAS

OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA 48/100 PESOS.

SUBTOTAL:	$ 88,360.48
DESCUENTO:	$ 0.00
TOTAL:	$ 88,360.48

Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Exportacion: 01 - No aplica **Domiclio** 11800
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

20/06/25
Recibí Original
Leslie Cecilia Gonzalez H.

CAJA 1 H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec 2025-2027 PAGADO TESORERÍA MUNICIPAL

Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE
Condiciones de pago CONTADO
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Tipo de conprobante: I - Ingresos

No. CSD del emisor: [illegible]
No. CSD del SAT: 00001000000705926441
Fecha y hora de certificacion: 2025-06-10T11:30:44
Moneda:MXN

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

ENSpqCh0u6rlMt0ILUCs3E+LntyuNAPJlw2YPLwKSE7FDiEijAx/ip5YqmqKZvspclhcB7xqLuzWVQ/jEwCcD3xKLTQT5hDeWRc682hbFg8h2JS088Mhx0h0hVeJ
q6ZgKRci6uU1dnNDZzoh2zXapYy4SUZDPnMc0KeaLENxPih4p+knsz3oHpq/ZywrXX9r4+9Ysv7VC/OC9agbtrfaySylKG6GdRWITiV3cliX

SELLO DEL

nwEtrzPFvUhH+8ocGFJRcKRsPqSeAeZnRCUyUeb3IF1/HeF5KDf7lQ36smbmQxdZ9TMDMsCFGAQYqShVbdF/FjVn54Ga3gmpUP6j+liKOQsT/NlmH9Ppih6Z
RH15AICMXjKaOi3ruJkQawiKXQulUWtTYO2czfVaQhQkZI5lakyE3g3mnyQfOOPBjmWRRisBKFEQWx9lLcY0SwnLMOeBtir1vvo57Q3xSle51ij8Os8n5xDpwTT
RpDWcpwx1lElfTNp9BKEOUQE2z/mrPn2XkhohYduRWpElJhopd6l1w5KnGBLCqDFfMALrLMuMJMKe0owUFyD2eLPIL8gmG9kNvQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

||1.1|01744941-CE33-40F7-9A9E-EA57B0B89E3E|2025-06-
10T11:30:44|ENSpqCh0u6rlMt0ILUCs3E+LntyuNAPJlw2YPLwKSE7FDiEijAx/ip5YqmqKZvspclhcB7xqLuzWVQ/jEwCcD3xKLTQT5hDeWRc682hbFg8h2JS08
8Mhx0h0hVeJq6ZgKRci6uU1dnNDZzoh2zXapYy4SUZDPnMc0KeaLENxPih4p+knsz3oHpq/ZywrXX9r4+9Ysv7VC/OC9agbtrfaySylKG6GdRWITiV3cliXs1yJB

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
Tuxtepec

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

No. De Oficio: DDU-VI/0069/2025

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27º, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL DE SERVICIOS FINANCIEROS

Para el inmueble propiedad del C. Raúl Espinosa Amador, en su carácter de apoderado especial de la Sociedad "SAKLY" S. A. DE C. V., ubicado en Calle Aldama No. 245 "A" entre las Avenidas 5 de Mayo y Libertad en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 34.8502 m^2, amparado por la Escritura de Compraventa No. 6,433 Volumen Vigésimo segundo de fecha 18 de Mayo de 2005, expedida en la Ciudad de Navolato, Sin., por el Lic. César Valadés Soto, Notario Público No. 139 en el Estado de Sinaloa, con ejercicio en esta Municipalidad. Destinado para las actividades de Banca Múltiple o Comercial por el establecimiento denominado BANCOPPEL, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

NOTA: SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL DE SERVICIOS FINANCIEROS MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0059/2024 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOTA: LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Mayo del año Dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Mpio. de San Juan Bautista Tuxtepec, Dto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc