

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 62765

PADRÓN: 126107

FOLIO DE 2500059894

FECHA: 06-05-2025

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: COMERCIAL IAC S.A. DE C.V

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BENITO JUAREZ 795, FRAC LOS ANGELES , 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación VERTICHE mediante recibo de pago con número de folio: 2500059894, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO H: Venta de ropa de cadena nacional o internacional
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.00M X 2.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

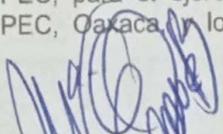
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 6 días del mes de Mayo del año 2025.

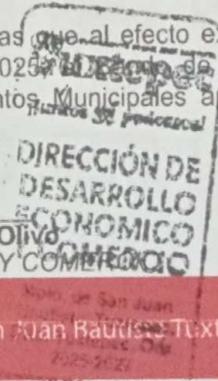
Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025, el Reglamento de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca y los Reglamentos Municipales aplicables.

  
María Eugenia del Carmen Balderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

  
MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  
ESTADO DE OAXACA, MEXICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**FACTURA**

Folio: A - 2500059894 Folio Fiscal: 15521DAA-8511-4886-97AF-51EE79157805 Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-07T12:28:18

COMERCIAL IAC

CUENTA: 62765 PADRÓN: 128107  
 RFC: CIA090819PW4

DOMICILIO EN: CALLE PASAJE INTERLOMAS 22, CENTRO URBANO SAN FERNANDO LA HERRADURA CP: 62760, HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: VERTICHE INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
 OBSERVACIONES:

UBICADO EN: BOULEVARD BENITO JUAREZ 795, FRAC LOS ANGELES CP: 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO H: Venta de ropa de cadena nacional o internacional(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o Integrado en fachada luminosa por metro cuadrado(2025 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

GANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO H: Venta de ropa de cadena nacional o internacional	\$ 25,566.25	\$ 0.00	\$ 25,566.25
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,556.63	\$ 0.00	\$ 2,556.63
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o Integrado en fachada luminosa por metro cuadrado	\$ 1,810.24	\$ 0.00	\$ 1,810.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 181.02	\$ 0.00	\$ 181.02

**IMPORTE CON LETRAS**

TREINTA MIL CIENTO CATORCE 14/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 30,114.14  
 DESCUENTO: \$ 0.00  
 TOTAL: \$ 30,114.14

Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
 Exportacion: 01 - No aplica Domicilio 52760  
 Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE  
 Condiciones de pago CONTADO  
 Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
 Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249  
 No. CSD del SAT: 00001000000705928441  
 Fecha y hora de certificación: 2025-04-07T12:28:18  
 Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

Oa0DHSIdvqdiOlVIFFF0DAOgXulFmb85+ss82kjHbcCrqloElaIEPAKkZ0NLEICb26iYZ1/9bVqaCTaQT1PzmlJM3qzOQpBobS5D6BwPQzNQ6BA16PU3eXaK  
 Mh1417CxNy80lhgGnobQ1H+KIV3ekqthCcoWit2EYe9wp34oEnHUd3LqDJK68qkwGuSxUycc3WB4nU1J8ie11RHyoKrvKEVBXg7FKHe4

**SELLO DEL**

TJZ2k9C5H.wyu7bL6GK0hwx7X2bJdU7VWESSsbSouK7VE81L2bzas4kDRDN8Zc9ubJma2RYEtz11b1p+/niY2TVpl.7Xjq1rOISmzgc+UTuAIBSaelq25a8pfXX/  
 npJzXGyGy9R0UTSQW3Mh1q+8gOXM4oa4UnbOXhES4hjCDkoCZja4G9Wxgts+Mpk5f1HMYTvaamjlx8/PxC4gPLzcYqjEv0vFrlsJufobS2sH8ScPaFrQIQHf  
 +ly1CQ1xMfsg9WArp8TbVU+w8dysbGJagGLU58PT0aGQJQ+Pi37I2hSnb4AlrSxn5hUo2bGODYBA40REU+xCsjeFXUmig==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|15521DAA-8511-4886-97AF-51EE79157805|2025-04-07T12:28:18|Oa0DHSIdvqdiOlVIFFF0DAOgXulFmb85+ss82kjHbcCrqloElaIEPAKkZ0NLEICb26iYZ1/9bVqaCTaQT1PzmlJM3qzOQpBobS5D6BwPQzNQ6B  
 A16PU3eXaKMH+4l7CzNy80lhgGnobQ1H+KIV3ekqthCcoWit2EYe9wp34oEnHUd3LqDJK68qkwGuSxUycc3WB4nU1J8ie11RHyoKrvKEVBXg7FKHe4RBJZ  
 Aa8U4sHoUXZ17ZS+7weyacyY8KIQC3JEDILTwAJ9EFO3jgITKSrIjPVADv4CP856g7A1Y5RISjV2jIaaZiZeWoAUguz2ZyeYxw4gRt

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/16 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO COMERCIAL IAC S.A. DE C.V. (VERTICHE) MULTIPLAZA CON GIRO COMERCIAL VENTA DE ROPA DE CADENA NACIONAL O INTERNACIONAL, CON DOMICILIO EN BLVD. BENITO JUAREZ 795 INT. MULTIPLAZA, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES 1RA. ETAPA, C.P. 68350 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

VICTOR MORALES ANTONIO  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/16 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO COMERCIAL IAC S.A. DE C.V. (VERTICHE) MULTIPLAZA CON GIRO COMERCIAL VENTA DE ROPA DE CADENA NACIONAL O INTERNACIONAL, CON DOMICILIO EN BLVD. BENITO JUAREZ 795 INT. MULTIPLAZA, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES 1RA. ETAPA, C.P. 68350 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"Respeto al derecho ajeno es la Paz"

**VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca