Tuxtepec

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 62749	PADRÓN: 127225	FOLIO DE 2500061737	FECHA: 30-05-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: COPPEL

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BENITO JUAREZ INTERIOR MULTIPLAZA TUXTEPEC LOCAL 198 AM ENTRE PROLONGACION JESUS CARRANZA Y CALZADA DR VICTOR BRAVO AHUJA 795, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES, 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación COPPEL SA DE CV mediante recibo de pago con número de folio: 2500061737, con

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO A: Tiendas Departamentales de cadena Nacional o Internacional de más de 1,500 m2
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 3.50M X 3.00M X 1 X 1 De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Tipo bandera no mayor a 1 metro cuadrado (permiso anual) 1.00M X 1.00M X 1 X 1 Pintado o integrado en vidriería, escaparate o toldo por metro cuadrado
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	COPPEL

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Articulos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 30 días del mes de Mayo del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025, el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

María Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

Escaneado con CamScanner

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

Tuxtepec

¡Juntos Sí podemos!

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
RFC: MSJ850101G57
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
LUGAR DE EXPEDICION
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

FACTURA

Folio: A - 2500061737 **Folio Fiscal:** C9024E2D-21B7-415D-9363-75386BE3B557 **Fecha y Hora de Emisión:** 2025-04-23T12:44:09

COPPEL

DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: COPPEL SA DE CV INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
OBSERVACIONES: COPPEL

CUENTA: 62749 PADRÓN: 127225
RFC: COP920428Q20

DOMICILIO EN REPUBLICA PTE 2855 RECURSOS HIDRAULICOS CP 80105, CULIACAN CULIACAN SINALOA MEXICO

UBICADO EN: BOULEVARD BENITO JUAREZ INTERIOR MULTIPLAZA TUXTEPEC LOCAL 198 AM ENTRE PROLONGACION JESUS CARRANZA Y CALZADA DR VICTOR BRAVO AHUJA 795 FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES CP 68270, SAN JUAN BAUTISTA

CONCEPTO DE PAGO

IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO A: Tiendas Departamentales de cadena Nacional o Internacional de más de 1,500 m2(2025 ANUAL), REFRENDO Pintado o integrado en vidrieria, escaparate o toldo por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Tipo bandera no mayor a 1 metro cuadrado (permiso anual)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO A: Tiendas Departamentales de cadena Nacional o Internacional de mas	$ 141,538.14	$ 0.00	[illegible]
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 14,153.81	$ 0.00	[illegible]
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	$ 4,751.88	$ 0.00	[illegible]
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 475.19	$ 0.00	[illegible]
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Tipo bandera no mayor a 1 metro cuadrado (permiso anual)	$ 791.98	$ 0.00	[illegible]
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 79.20	$ 0.00	$ 79.20
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Pintado o integrado en vidrieria, escaparate o toldo por metro cuadrado	$ 282.85	$ 0.00	$ 282.85
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 28.29	$ 0.00	$ 28.29

IMPORTE CON LETRAS

CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO UN 34/100 PESOS.

SUBTOTAL:	$ 162,101.34
DESCUENTO:	$ 0.00
TOTAL:	$ 162,101.34

Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Exportacion: 01 - No aplica **Domicilio** 80105
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

CAJA 1
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
Tuxtepec
2025-2027
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL

Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE
Condiciones de pago CONTADO
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Tipo de conprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000512275249
No. CSD del SAT: 00001000000705928441
Fecha y hora de certificacion: 2025-04-23T12:44:09
Moneda: MXN

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

gkMtwfVuFkToLneG+jx8dXvuNdbrXlacnjF3zlrJfZXaQqa3tapxZsjvE2Rz9+EPiL5afUBpcMgc3Tv9wzzqB3s+hzoURha2kMpdTm1JnF38wEp1owgMjRWpNSC1PFzamkS/6KZuZTT4Uu1tSFWWUllDN8y4eGMLSZ9BAbJkao6GFbfsplUsPjpWWcROw7DdYeletH/OP2wAea/pM3fpbKKJjDEZaxB10nExx

SELLO DEL

Z/PV2biBC6cLnTkgSx6g4z8MUGQ1EKTg67jaPzKbXxcHniFCBK3pmD/RG/mPh9Sr2BmjUfAiK1pDTNWC41h1da63HFYkRWXhybwQuOd.TEVkD7ano0X3RCnH1rIeqyhywG57qDLvlaVh2i2VAlOzMBU+u4923lzLnmzf9IZygoa6Vlo94lP3BAPdQ+2Vv56tenJ6Z5mRwzCwqoNGr4GZuJ7gfmwyuMXY9XgoGhDXNOr625R/pT0BPniyBeFd3p9xne97EMwt/hn9EtGlCkWkoNRiVDRIeQu1OA2lBJJ93W3rdgYdUcrGoNuNxHJSaP2MWq+lkUl+UEfbKLxQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

||1.1|C9024E2D-21B7-415D-9363-75386BE3B557|2025-04-23T12:44:09|gkMtwfVuFkToLneG+jx8dXvuNdbrXlacnjF3zlrJfZXaQqa3tapxZsjvE2Rz9+EPiL5afUBpcMgc3Tv9wzzqB3s+hzoURha2kMpdTm1JnF38wEp1owgMjRWpNSC1PFzamkS/6KZuZTT4Uu1tSFWWUllDN8y4eGMLSZ9BAbJkaoGGFbfsplUsPjpWWcROw7DdYeletH/OP2wAea/pM3fpbKKJjDEZaxB10nExx5UW

Escaneado con CamScanner

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
tuxtepec

DEPENDENCIA: **DIRECCIÓN DE LA UNIDAD MPAL.DE PROTECCIÓN CIVI7.**
NO. CONSECUTIVO DPCM/169 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS **ARTICULOS 88, 112,113, 114, 115,119,120 Y 121 FRACCION I, II, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.**

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO **COPPEL S.A. DE C.V., CON GIRO COMERCIAL: TIENDA DEPARTAMENTAL CON DOMICILIO EN BLVB BENITO JUAREZ INTERIOR MULTIPLAZA NO.795, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES CP:6[illegible]0, EN MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX;** SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: **EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION** QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO **LAS 13:00 HORAS DEL DIA 09 DE ABRIL DEL AÑO 2025**, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

PROTECCION CIVIL

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
tuxtepec
¡Juntos Sí podemos!
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec. Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

ATENTAMENTE.
Sufragio Efectivo. No Reeleceión
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MORALES ANTONIO
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

Escaneado con CamScanner

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
Tuxtepec

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

No. De Oficio: DDU-VI/0090/2025

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL DE SERVICIOS FINANCIEROS

Para el inmueble ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 795 Interior Local 198-AM "B", (Interior MULTIPLAZA), entre Prolongación de Avenida Jesús Carranza y Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja en el Fraccionamiento Los Ángeles, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 10.84 m^2. Destinado para las actividades Comerciales de Intermediación Crediticia y Financiera no Bursátil por el establecimiento denominado AFORE COPPEL, S. A. DE C. V., **"AFORE COPPEL MULTIPLAZA".**

NOTA: SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL DE SERVICIOS FINANCIEROS MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0065/2024 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOTA: LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Mayo del año Dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

Tuxtepec ¡Juntos Sí podemos!
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax.
2025-2027

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

Escaneado con CamScanner