

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 62324

PADRÓN: 127030

FOLIO DE

2500061736

FECHA: 30-05-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: COPPEL

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: IGNACIO ALDAMA ENTRE LIBERTAD Y 5 DE MAYO 245, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación COPPEL mediante recibo de pago con número de folio: 2500061736, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 4.00M X 4.00M X 1 X 1 Soportado en fachada, barda o muro, tipo bandera luminoso por metro cuadrado 1.00M X 1.00M X 1 X 1 ANUNCIOS TEMPORALES: Lona menor a 3m2 (máximo 6 meses) 1.00M X
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

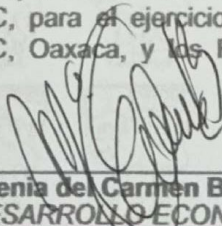
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 30 días del mes de Mayo del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.


María Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

tuxtepec

¡Juntos Sí podemos!

Alcaldes

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

RFC: MSJ850101G57

REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

LUGAR DE EXPEDICIÓN

AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300

SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

FACTURA

Folio: A - 2500061736

Folio Fiscal: 0F6AA0FC-7171-4958-9352-F603F1CD42D5

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-23T12:43:26

OPPEL

DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: COPPEL INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
OBSERVACIONES:

IDENTIFICACION: 62324

PADRÓN: 127030

COP920428Q20

UBICADO EN: REPUBLICA PTE 2855, RECURSOS HIDRAULICOS CP-80105,
ULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO

UBICADO EN: IGNACIO ALDAMA ENTRE LIBERTAD Y 5 DE MAYO 245, CENTRO CP: 68300, SAN
JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2(2025 ANUAL), REFRENDO Soportado en fachada, barda o muro, tipo bandera luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO ANUNCIOS TEMPORALES: Lona menor a 3m2 (máximo 6 meses)(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2	\$ 110,375.99	\$ 0.00	\$ 110,375.99
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 11,037.60	\$ 0.00	\$ 11,037.60
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 7,240.96	\$ 0.00	\$ 7,240.96
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 724.10	\$ 0.00	\$ 724.10
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Soportado en fachada, barda o muro, tipo bandera luminoso por metro cuadrado	\$ 452.56	\$ 0.00	\$ 452.56
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 45.26	\$ 0.00	\$ 45.26
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO ANUNCIOS TEMPORALES: Lona menor a 3m2 (máximo 6 meses)	\$ 599.64	\$ 0.00	\$ 599.64
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 59.96	\$ 0.00	\$ 59.96

IMPORTE CON LETRAS

CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 07/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio 80105

SUBTOTAL: \$ 130,536.07

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 130,536.07



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000641226240

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-23T12:43:26

Moneda: MXN



SELLO DIGITAL DEL EMISOR.

SZQoq1oxaKV0NqbLXCElrHXTQIZ4xtKMBnWigOz+32ieHV7LxZV187aRzSeOX+e4VSVHkvzmECirME7oXW61VogkOcx5ZnibZ2Mx6INvSmLHwO4w762cmITlgx4603zPGUQdsbGJa+7mDCGAqulAb/sneHrYhcleJLJnzmkEIRdTH5woSIRJsDZaZ073lzn7vYNEfEMp8JTSwiaHISgl0s+Hnc

SELLO DEL

K2X7QRlj8q/cOnIH2UMIFoV6wMe1qeFL6JdZURLyLhDa2EjIub4FqS4v26L08y49s/wAVBgEHZ/xvzbz+CEyD+d7ofktgKC+zQ0euAIFQLSoU0wDCNW4plbyMqHRSY6yMDpUxHp5uYM98WK7RtoW5ofz4aWnBMMdaKKRTET7VbdUdveDedkHQ0wuzNB8yXEUHQSwN6c9cyOj+JylWZ9A5ReEYNIHJx6w+Abh2txVlaXuPJMXg0lwDwKBxh1DAz8bFvG7pNNaNIOS/mEQaXm3zegVIXZLDpfawm9CQgYc74WWha2DZHv1h51azCT40Ag2Bty0+PUKZYtg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

11:10F6AA0FC-7171-4958-9352-F603F1CD42D5(2025-04-23T12:43:26)SZQoq1oxaKV0NqbLXCElrHXTQIZ4xtKMBnWigOz+32ieHV7LxZV187aRzSeOX+e4VSVHkvzmECirME7oXW61VogkOcx5ZnibZ2Mx6INvSmLHwO4w762cmITlgx4603zPGUQdsbGJa+7mDCGAqulAb/sneHrYhcleJLJnzmkEIRdTH5woSIRJsDZaZ073lzn7vYNEfEMp8JTSwiaHISgl0s+HncO1TV

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/168 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA
TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88,
112,113, 114, 115,119,120 Y 121 FRACCION I, II, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124
DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA
EL ESTADO DE OAXACA.

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO COPPEL S.A. DE C.V (COPPEL ALDAMA), CON GIRO
COMERCIAL: TIENDA DEPARTAMENTAL CON DOMICILIO EN ALDAMA ENTRE AV.
LIBERTAD Y AV. 5 DE MAYO NO:246, COL.CENTRO CP.68300, EN MUNICIPIO DE SAN JUAN
BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS
DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UNIDADOS EN LUGARES ADECUADOS
CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES
INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN
LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO
LAS 13:00 HORAS DEL DIA 09 DE ABRIL DEL AÑO 2025, YA QUE CUENTA CON
TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE
PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

PROTECCION CIVIL

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO
DEL ESTADO.



TUXTEPEC
ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reección
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MOBALES ANTONIO
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble propiedad del C. Raúl Espinosa Amador, en su carácter de apoderado especial de la Sociedad "SAKLY" S. A. DE C. V., ubicado en Calle Aldama No. 245 entre las Avenidas 5 de Mayo y Libertad en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 510.1298 m², amparado por la Escritura de Compraventa No. 6,433 Volumen Vigésimo segundo de fecha 18 de Mayo de 2005, expedida en la Ciudad de Navolato, Sin., por el Lic. César Valadés Soto, Notario Público No. 139 en el Estado de Sinaloa, con ejercicio en esta Municipalidad. Destinado para las actividades de Comercio al por menor en Tiendas Departamentales por el establecimiento denominado COPPEL, S. A. de C. V.

NOTA: SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0058/2024 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

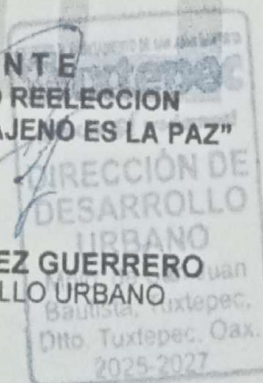
NOTA: LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Mayo del año Dos mil veinticinco.


ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos SÍ podemos!

 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca