

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 61001

PADRÓN: 127029

FOLIO DE

2500061739

FECHA: 30-05-2025

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: COPPEL

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: MATAMOROS ENRE 5 DE MAYO Y LIBERTAD 248, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación COPPEL mediante recibo de pago con número de folio: 2500061739, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>GIRO(S):</b>                | MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2   |
| <b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b> | Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado 10.00M X 1.00M X 1 X 1<br>De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas, por metro cuadrado por cada vista o pantalla 2.00M X 1.00M X 1 X 1 |
| <b>IMPUESTO:</b>               | IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL   |
| <b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>  | NO APLICA  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>          |  |

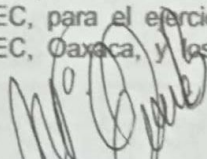
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 30 días del mes de Mayo del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025, el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO





H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

**tuxtepec**

¡Juntos Sí podemos!

matamoros

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

RFC: MSJ850191G57

REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

LUGAR DE EXPEDICIÓN

AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

## FACTURA

Folio: A - 2500061739

Folio Fiscal: E181818B-5C88-42A7-A435-9205C602F4A0

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-23T12:44:54

COPPEL

### DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: COPPEL INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
OBSERVACIONES:

CUENTA: 61001

PADRÓN: 127029

COP020428Q20

UBICADO EN: REPUBLICA PTE 2855, RECURSOS HIDRAULICOS CP:80105,  
CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO

UBICADO EN: MATAMOROS ENRE 5 DE MAYO Y LIBERTAD 248, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN  
BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

### CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2(2025 ANUAL ), REFRENDO Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL ), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de caratulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla(2025 ANUAL )

### OBSERVACIONES

| CANT. | UNIDAD                   | CLAVE    | CONCEPTO   | P.U           | DESCUENTO | TOTAL         |
|-------|--------------------------|----------|--|---------------|-----------|---------------|
| 1     | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2                           | \$ 119,375.99 | \$ 0.00   | \$ 119,375.99 |
| 1     | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE   | \$ 11,037.60  | \$ 0.00   | \$ 11,037.60  |
| 1     | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado  | \$ 36,125.52  | \$ 0.00   | \$ 36,125.52  |
| 1     | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE   | \$ 3,612.55   | \$ 0.00   | \$ 3,612.55   |
| 1     | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de caratulas vistas o pantallas | \$ 1,198.36   | \$ 0.00   | \$ 1,198.36   |
| 1     | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE   | \$ 119.84     | \$ 0.00   | \$ 119.84     |

### IMPORTE CON LETRAS

CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE 86/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 162,469.86

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 162,469.86

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 80105

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-23T12:44:54

Moneda: MXN



### SELLO DIGITAL DEL EMISOR

XRPCyYf3wi6kN0ol/m9HWIP3APws5qROgKCDh0lhmwDxp7NqAFPeL5J4dzgTpMoPBjHTz3hqbzo9TylwEoTFbqEDb+EqkgoCvBCGxMLXNcy3pk9xd8FJv  
vPzqULbxzMIgGj5PRiNv5iO7k/71etM9GAjySbMfr1q2nkGo0JKq/okIXCdsUejRquOmLcsS9VxXZsk/VGj3hJPAI245h+XMywy1et4F4uPTjv

### SELLO DEL

DCJWk3EwT4ccxssUuNpZsTJCmBBUoix583oUsA6iQIPbNnA3Kc3/0oDYlq8T3pX2rPST1K0Q6OlqPIMSaPZg3r21WuccyqUP6dO6+H7LwyMxwqKAFIu0  
PJD6l62yRsQ9NjQNBLoohYinhO9bk/AyJqN51n8VM2RLabQ0IAGJh2I9dh14IAuW2gtS+5m403juIP2alzQLYRvgB3U8w8wDnUuyCslrfNw0v0w7gU4h0MzEV  
bolX9ncGT2gh93DhyojfREZVtanwflYrDqgliPwJnbaivchlw36aD3021QpzNLTIELHVRNJR5Xmukny0Tno2UpAnkMA==

### CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

ij1.1JE181818B-5C88-42A7-A435-9205C602F4A0J2C25-04-

23T124454jXRPCyYf3wi6kN0ol/m9HWIP3APws5qROgKCDh0lhmwDxp7NqAFPeL5J4dzgTpMoPBjHTz3hqbzo9TylwEoTFbqEDb+EqkgoCvBCGxMLXNcy3pk9xd8FJv  
vPzqULbxzMIgGj5PRiNv5iO7k/71etM9GAjySbMfr1q2nkGo0JKq/okIXCdsUejRquOmLcsS9VxXZsk/VGj3hJPAI245h+XMywy1et4F4uPTjv



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL.DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/170 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112,113, 114, 115,119,120 Y 121 FRACCION I, II, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO COPPEL S.A. DE C.V. (COPPEL MATAMOROS), CON GIRO COMERCIAL: TIENDA DEPARTAMENTAL CON DOMICILIO EN CALLE MATAMOROS NO.24 COL.CENTRO CP: 68300, EN MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DIA 09 DE ABRIL DEL AÑO 2025, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

 **ayuntamiento de SAN JUAN BAUTISTA**  
**tuxtepec**  
*Juntos Sí podemos!*  
**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL**  
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

**ATENTAMENTE.**

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**C. VICTOR MORALES ANTONIO**  
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.**

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl"

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la C. Concepción Fernández Contreras, ubicado en Calle Matamoras No. 248 entre las Avenidas 5 de Mayo y Libertad en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 4,922.22 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Donación Gratuita No. 15,452 Volumen No. 232 de fecha 12 de Agosto de 2005, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Destinado para las actividades de Comercio al por menor en Tiendas Departamentales por el establecimiento denominado COPPEL, S. A. de C. V.

**NOTA:** SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0050/2024 DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2024 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

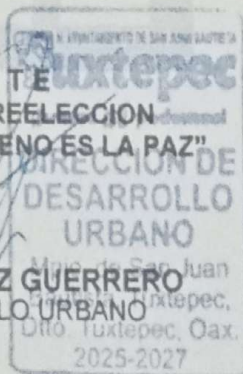
**NOTA:** LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Mayo del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos SÍ podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.