H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

# LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

## H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

| CUENTA: 63581 | PADRÓN: 126589 | FOLIO DE 2500061522 | FECHA: 29-04-2025 |
|---|---|---|---|

## REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: OPERADORA DE HOTELES Y RESTAURANTES DEL PAPALOAPAN SA DE CV

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BICENTENARIO 225, COLONIA COSTA VERDE, 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación CITY EXPRESS JUNIOR mediante recibo de pago con número de folio: 2500061522, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

| | |
|---|---|
| **GIRO(S):** | MEDIANO IMPACTO TIPO G: Hoteles de cadena nacional o internacional |
| **ANUNCIOS PUBLICITARIOS:** | De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla 3.00M X 3.00M X 1 X 1<br>Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.50M X 2.50M X 1 X 1 |
| **IMPUESTO:** | IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL |
| **HORAS EXTRAORDINARIAS:** | NO APLICA |
| **OBSERVACIONES:** | |

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 29 días del mes de Abril del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**
*DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO*

Tuxtepec
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO
Mpio. de San Juan Bautista. Tuxtepec. Oax.
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA **Tuxtepec**

¡Juntos Sí podemos!

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC**
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**
RFC: MSJ850101G57
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
LUGAR DE EXPEDICIÓN
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

# FACTURA

**Folio:** A - 2500061522 **Folio Fiscal:** AE9F3192-9CBF-4D82-815C-171C14A20B29 **Fecha y Hora de Emisión:** 2025-04-22T11:59:20

**OPERADORA DE HOTELES Y RESTAURANTES DEL PAPALOAPAN**

CUENTA: 63581 PADRÓN: 126589
RFC: OHR170428LF2
DOMICILIO EN:CALZ. REYES CATOLICOS 247 INT 4, DE LAS AMERICAS CP:94299, BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO, VERACRUZ, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: CITY EXPRESS JUNIOR INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
OBSERVACIONES:

UBICADO EN: BOULEVARD BICENTENARIO 225, COLONIA COSTA VERDE CP: 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO G: Hoteles de cadena nacional o internacional(2025 ANUAL ), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL ), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla(2025 ANUAL )

**OBSERVACIONES**

| CANT. | UNIDAD | CLAVE | CONCEPTO | P.U | DESCUENTO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO G: Hoteles de cadena nacional o internacional | $ 22,087.19 | $ 0.00 | $ 22,087.19 |
| 1 | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE | $ 2,208.72 | $ 0.00 | $ 2,208.72 |
| 1 | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas | $ 1,527.39 | $ 0.00 | $ 1,527.39 |
| 1 | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE | $ 152.74 | $ 0.00 | $ 152.74 |
| 1 | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado | $ 1,414.25 | $ 0.00 | $ 1,414.25 |
| 1 | E48 - Unidad de servicio | 93161700 | 2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE | $ 141.43 | $ 0.00 | $ 141.43 |

**IMPORTE CON LETRAS**

VEINTE Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN 72/100 PESOS.

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL: | $ 27,531.72 |
| DESCUENTO: | $ 0.00 |
| TOTAL: | $ 27,531.72 |

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en general
**Exportacion:** 01 - No aplica **Domicilio** 94299
**Regimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales

**Forma de** 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE
**Condiciones de pago** CONTADO
**Método de pago:** PUE - Pago en una sola exhibición
**Tipo de conprobante:** I - Ingresos

**No. CSD del Emisor:**00001000000511225249
**No. CSD del SAT:**00001000000705928441
**Fecha y hora de certificacion:** 2025-04-22T11:59:20
**Moneda:**MXN

**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

me7ZwiTjMXPOyfinAT7VumH1UawBMNfID8eRaSJ5pjcvHh3B0YLuLnrMufJf3abAspY0NrSlxpHHfROraA/nkp+6N0bqC8qbxhzPc5oGoNK8ZMuBeTXXqasJ07ho
raQmaiLGEM9qCeZpfjHERuO30/eFp6u/U/uO5WAmsj/5myYkwmvkz1JAPDLuSbYepA0YFpbQ+zy/tuFermfb8f0HBF93QjKPvaYJcxcZic

**SELLO DEL**

qOWPI672BbYI+pGE7yp0see7/pGjRjks0gUAOXzSGZM5cSrs+6yPX4uH7TVkxx61pVRNoPFvRdPVkxtwD6hNwPOScxmXMqFLYxcBq2dQbN+J7s9bF/+hz+qM
oaDeWpJ9dNU7rTxXx7KmPZ7AzMJAmryjWYKuLtMyYB1wgs+AG7EzsGE43GdraF1alCLRrqm5CWmyW74f5Wkmt5QJCDDFJPCFR3rDRn2hzMsnL1hY7uHd
u1jHr1RPirEnJA4Q2QIXyZorGG9jsO+HenGul3k3kmpLq6WXxgHI7R5UCz2MJs2P8x1DzmHsyUDnole16b3gdHTgAd7wU0bw+fWVOickw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|AE9F3192-9CBF-4D82-815C-171C14A20B29|2025-04-
22T11:59:20|me7ZwiTjMXPOyfinAT7VumH1UawBMNfID8eRaSJ5pjcvHh3B0YLuLnrMufJf3abAspY0NrSlxpHHfROraA/nkp+6N0bqC8qbxhzPc5oGoNK8ZMuB
eTXXqasJ07horaQmaiLGEM9qCeZpfjHERuO30/eFp6u/U/uO5WAmsj/5myYkwmvkz1JAPDLuSbYepA0YFpbQ+zy/tuFermfb8f0HBF93QjKPvaYJcxcZicHxMaa
tBOYlhkA8ajlaWI3MznaHaj4xi178Zka4laay4Y7TVxP+TlioFz8yUo/nWBmFcUY+MaG1/MV5wgCAWU2yx10IcrKdxYd/RGQDxOwE4

*** ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI ***

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
Tuxtepec

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**No. De Oficio: DDU-VI/0061/2025**

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE USO DE SUELO

**C. FRANCISCO JAVIER GARCIA KURI Y COPS.**
**PRESENTE**

El que suscribe Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27º, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA HOSPEDAJE, (HOTEL)**

Para el inmueble de su propiedad, ubicado en Boulevard Bicentenario No. 225 entre las Avenidas 13 y 15, en el Fraccionamiento Costa Verde, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de construcción de 3,079.51 m², Destinado para Hotel de Tres Estrellas con más de 50 Cuartos por el establecimiento denominado **HOTEL CITY JUNIOR TUXTEPEC, OAXACA.**

**NOTA:** SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO PARA HOSPEDAJE (HOTEL), MEDIANTE OFICIO No. DOTDUM/0004/16 DE FECHA 02 DE MAYO DE 2016 POR LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2014-2016.

LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

Tuxtepec ¡Juntos Sí podemos!
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
**Tuxtepec**

**ÁREA: DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL**
**OFICIO NO.** :MSJBT/DSM/DIC/0038/2025
**ASUNTO:** Dictamen

***"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"***

San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca. Abril 23 de 2025.

**RAZÓN SOCIAL: DOS MATAS S. DE P.R. DE L.R.**
**NOMBRE COMERCIAL: CARNES SELECTAS**
**GIRO: ABASTECEDORA Y/O EMPACADORA DE CARNES FRÍAS, EMBUTIDOS, Y PROCESADOS DE FRANQUICIA O DE CADENA NACIONAL.**
**DIRECCIÓN: BOULEVARD BICENTENARIO LOTE 1, MANZANA 5, ENTRE AVENIDAS 1 Y 3, FRACCIONAMIENTO COSTA VERDE, C.P. 68370 SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA.**

Con fundamento en los artículos 15 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, artículo 293 al 401 de la ley general de salud, articulo 298,299,301 de la ley estatal de salud, artículo 1 al 9, articulo 12, artículo 85 al 87, articulo 89,95 al 98 del reglamento de salud del municipio de san juan bautista Tuxtepec, articulo 104 el reglamento interior del H ayuntamiento y de la administración pública del municipio de San Juan bautista Tuxtepec Oaxaca.

Derivado de la visita de inspección sanitaria realizada al establecimiento denominado "CARNES SELECTAS", a las diez de horas con quince minutos, del día viernes once de abril del año dos mil veinticinco.

**Se dictamina que dicho establecimiento cumple con las condiciones físicas y sanitarias. Por lo que se extiende la presente CONSTANCIA SANITARIA. Quedando sujeto el establecimiento a visitas de vigilancia sanitaria.**

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Nota: Para cualquier duda favor de notificar vía correo dirección.salud@tuxtpec.-gob.mx

**Atentamente**
**Sufragio Efectivo. No Reelección**
**Es Respeto Al Derecho Ajeno Es La Paz**

**Dr. Moisés Montalvo Asprón**
**Director De Salud Municipal**

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec ¡Juntos sí podemos!
DIRECCIÓN DE SALUD
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec
Dtto Tuxtepec Oax
2025-202

MMA/amz*

**¡Juntos *Sí* podemos!**

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**No. De Oficio: DDU-VI/0061/2025**

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE USO DE SUELO

**C. FRANCISCO JAVIER GARCIA KURI Y COPS.**
**PRESENTE**

El que suscribe Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27º, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA HOSPEDAJE, (HOTEL)**

Para el inmueble de su propiedad, ubicado en Boulevard Bicentenario No. 225 entre las Avenidas 13 y 15, en el Fraccionamiento Costa Verde, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de construcción de 3,079.51 m², Destinado para Hotel de Tres Estrellas con más de 50 Cuartos por el establecimiento denominado **HOTEL CITY JUNIOR TUXTEPEC, OAXACA.**

**NOTA:** SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO PARA HOSPEDAJE (HOTEL), MEDIANTE OFICIO No. DOTDUM/0004/16 DE FECHA 02 DE MAYO DE 2016 POR LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2014-2016.

LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

Tuxtepec ¡Juntos Sí podemos! DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2025-2027

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD MPAL.DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/99 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

# H A C E  C O N S T A R

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO **OPERADORA DE HOTELES Y RESTAURANTES DEL PAPALOAPAN (CITY EXPRESS JUNIOR) CON GIRO: HOTELES DE CADENA NACIONAL O INTERNACIONAL CON SERVICIO DE BAR EN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, CON DOMICILIO EN BLVD. BICENTENARIO NUM.225, FRACCIONAMIENTO COSTA VERDE CP: 68370 EN** SAN **JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX;** CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

**SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.**

**EJERCICIO FISCAL 2025.**

DIRECCION DE PROTECCION CIVIL Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Dto. Tuxtepec, Oax. 2025-2027

**A T E N T A M E N T E.**
Sufragio Efectivo. No Reelección
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**C. VICTOR MORALES ANTONIO**
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.**

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*