

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,**

CUENTA: 102948

PADRÓN: 127054

FOLIO DE 2500059490

FECHA: 03-04-2025

**INTEGRACIÓN AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: DINAMO MOTOCICLETAS AVANZADAS

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: INDEPENDENCIA 1831, LA PIRAGUA, 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación DINAMO MOTOCLETAS AVANZADAS mediante recibo de pago con número de folio: 2500059490, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO F: Venta de motocicletas
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 2.00M X 2.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 3 días del mes de Abril del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca y los Reglamentos Municipales aplicables.

  
**Maria Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

Mpio. de San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Oax., Tuxtepec, Oax.  
2025-04-03



**FACTURA**

Folio: A - 2500060304

Folio Fiscal: 19E10D95-06B0-4B77-8E75-B669899AC964

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-10T08:41:56

**DINAMO MOTOCICLETAS AVANZADAS**

CUENTA: 102948

PADRÓN: 127054

RFC: DMA2304216P4

DOMICILIO EN: CUAUHTEMOC PONIENT SN, INT. ACCESORIA 1, LOTE 1, MANZANA 25 Z, LA BOMBA CP: 56600, CHALCO, CHALCO, ESTADO DE MEXICO, MEXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: DINAMO MOTOCLETAS AVANZADAS INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES:

UBICADO EN: INDEPENDENCIA 1831, LA PIRAGUA CP: 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: MEDIANO IMPACTO TIPO F: Venta de motocicletas(2025 ANUAL), INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2025 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: MEDIANO IMPACTO TIPO F. Venta de motocicletas	\$ 22,847.49	\$ 0.00	\$ 22,847.49
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,284.75	\$ 0.00	\$ 2,284.75
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas. Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)	\$ 2,697.24	\$ 0.00	\$ 2,697.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 269.72	\$ 0.00	\$ 269.72

**IMPORTE CON LETRAS**

VEINTE Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE 20/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 28,099.20**

**DESCUENTO: \$ 0.00**

**TOTAL: \$ 28,099.20**

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 56600

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-10T08:41:56

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

Gy9o4JjV/SYGuP5fTCb7u+gePUd4MR8kdTLG+i0wDKhXfQOszfa6lqxa3cUCTc7CX3Eg5FEpPbeylmshXalbj0HZBsNIYvEVfWDMZGFOuCOk4BYXTkdnBFVSPABxyvsx54Tj34SwY0TOhN76MoN0zDRGrCuhqgmNwibwzVUnb0GKetaSOpFTY+ku+susjNXBxo7/asgca44dpThOD4iZRSLwnIAWPD

**SELLO DEL**

J+sQ9VW/gZRXFFC7gAWgK/DghLX59mbwvHeTbInSd4xxOCQygsAAwVinv+8QcU+Howd48ChcK8qajtkG4kVU9/1xyig5gFD4XlUm1qtunRxeuZEf6UwgrBEaW2P8r18GK5HM8yJl37BuFd1VTKUeAyG2afnJurdIFZZurFFTFDFGhUUC033+FalA5Z8H0g7ONhogzmbX4C7x471KJaxvznIXVl6gCXlroa/BXUqSnJWfXHGQJPNpaldYNhkdS008nVfVabgmCULv33q5ZKAIFCpVSP0J04KlnCR0r1n3zAZZwslXGwuUaKaddJrW0Td9mbWw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

j1.119E10D95-06B0-4B77-8E75-B669899AC9642025-04-10T08:41:56jGy9o4JjV/SYGuP5fTCb7u+gePUd4MR8kdTLG+i0wDKhXfQOszfa6lqxa3cUCTc7CX3Eg5FEpPbeylmshXalbj0HZBsNIYvEVfWDMZGFOuCOk4BYXTkdnBFVSPABxyvsx54Tj34SwY0TOhN76MoN0zDRGrCuhqgmNwibwzVUnb0GKetaSOpFTY+ku+susjNXBxo7/asgca44dpThOD4iZRSLwnIAWPDnPGu+Bhl69DUqcDSDYANxRTIX5VV6t2OZdTyX11UIG+2dKOzzDbgARh76r88ULs5zyamVj0kx2u0FNp9cFuoXyMRoESVlPHpWabX5vD

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII, así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27, por este conducto expide:

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble, propiedad del C. Daniel Sosa Herrera, ubicado en Avenida Independencia No. 1831 entre Calle Moctezuma y Boulevard Benito Juárez en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una Superficie de 493.73 m<sup>2</sup>. Amparado por la Escritura No. 3,440 Volumen No. 59 de fecha 07 de Agosto de 1985 expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. Destinado a la venta, servicio y refacciones de Motos, por el Establecimiento denominado "DINAMO MOTOCICLETAS AVANZADAS S. A. DE C. V.", representado por el C. Raymundo Gasca Pérez, Representante Legal.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Marzo del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES PRIMORDIAL"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**