



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

**Tuxtepec**

**LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,**

**CUENTA:** 64068

**PADRÓN:** 126195

**FOLIO DE** 2500055724

**FECHA:** 11-04-2025

## REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: DISTRIBUIDOR CELULAR DE LA ZONA CENTRO

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BENITO JUAREZ 795, FRAC LOS ANGELES , 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación MOBO SHOP mediante recibo de pago con número de folio: 2500055724, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO E: Centro y/o venta de atención a clientes de empresas de telefonía convencional o telefonía celular o convencional, así Como de servicios relacionados de presencia Nacional o trasnacional con superficies menores a150 m2
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado 2.00M X 2.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 11 días del mes de Abril del año 2025.

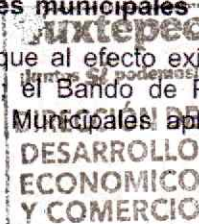
Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025, el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

  
**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



Mpio. de San Juan  
Bautista Tuxtepec,  
Oax. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA  
**Tuxtepec**

5 de Mayo 365, Centro, 68300 San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.



FACTURA

Folio: A - 2500055724

Folio Fiscal: 8970D3B8-74DB-43D3-8330-B1CB2F0B529C

Fecha y Hora de Emisión: 2025-03-18T14:29:20

DISTRIBUIDOR CELULAR DE LA ZONA CENTRO

DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: MOBO SHOP INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
OBSERVACIONES:

CUENTA: 64068

PADRÓN: 126195

RFC: DCZ010126SB1

DOMICLIO EN: PASEO DE LAS PALMAS 210 PISO 3 INT OFNA 301, LOMAS DE  
CHAPULTEPEC I SECCION CP:11000, MIGUEL HIDALGO, MIGUEL HIDALGO,  
CIUDAD DE MEXICO, MEXICO

UBICADO EN: BOULEVARD BENITO JUAREZ 795, FRAC LOS ANGELES CP: 68370, SAN JUAN  
BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION  
DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO E: Centro y/o venta de atención a clientes de empresas de telefonía convencional o telefonía celular o convencional, así Como de servicios relacionados  
de presencia Nacional o trasnacional con superficies menores a150 m2(2025 ANUAL ), REFRENDO Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL )

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO E: Centro y/o venta de atención a clientes de empresas de telefonía	\$ 28,713.80	\$ 0.00	\$ 28,713.80
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,871.38	\$ 0.00	\$ 2,871.38
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado	\$ 1,316.96	\$ 0.00	\$ 1,316.96
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 131.70	\$ 0.00	\$ 131.70

IMPORTE CON LETRAS

TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES 84/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domiclio

11000

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

SUBTOTAL: \$ 33,033.84

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 33,033.84

Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pagoCONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de conprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor:00001000000511225249

No. CSD del SAT:00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-03-18T14:29:20

Moneda:MXN



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

F7hqnrXSNs83oC+mSC1nJ5z24b8Zt2wZgpr7MW8+Csu6FmMMDKCLRw2wp1bNYFKbEekQAuf76wc3T13kACqwfusqMQ8azr6uhbg4UbK733QcQIYLM1H/sC  
WqFKr0GIPo70u48Cp7qk2kKGZee9Q7V0+S6n7Qy9ArYmts0dsGLUXe1ANa8N6VmBRmSxm/9nfcVckhqlJuu8bL9JZFW/JNWgb2H0N

SELLO DEL

OYFJKim0kigrkVuV2q6bmXY1y40L0Npx5rRJuNRTQoL1QqD79UJQ2U+G5Pq7C1oSuzScH9UGI5BIB0oAi2Fv4X24TP11wKnnB1Jbd6SGNxMzdz9pgcl4ny1MsE  
p4/xYj12kyVceSJTI2Srh9dz78gEYzjMnNF4dymR2D9YS9f6Lp1U44+q+Uc9HK7p+TW5NuzRZRsvCknKIRaQ3viyTG6sB7zMGhsh03USaGzjoAzia3YusJaO2LP  
ZPTBSzb5wX/gR4T11UH+EwWdu4lmyEhkQliyyH8N2DTMjAyrHqhOs9M6//ORLg31q/KVZIRbev1sa1RWUGIUQzn34q00Mw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

||1.1|8970D3B8-74DB-43D3-8330-B1CB2F0B529C|2025-03-  
18T14:29:20|F7hqnrXSNs83oC+mSC1nJ5z24b8Zt2wZgpr7MW8+Csu6FmMMDKCLRw2wp1bNYFKbEekQAuf76wc3T13kACqwfusqMQ8azr6uhbg4UbK733  
QcQIYLM1H/sCWqFKr0GIPo70u48Cp7qk2kKGZee9Q7V0+S6n7Qy9ArYmts0dsGLUXe1ANa8N6VmBRmSxm/9nfcVckhqlJuu8bL9JZFW/JNWgb2H0NRPSt  
J1gPTJ7wym9GrSqA4/L6NKRbo6QqE3J/zBd7JA0v1Q/gmJH9JQabfDm4hKCH5/1A87yYIQdX+IAy07FNQNYdQ9wJcRGFlb7XFTqXFLx

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Arq. José Narciso Andrés, Subdirector de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 795 Interior Local 16, entre Prolongación de Avenida Jesús Carranza y Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja en el Fraccionamiento Los Ángeles, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 34.35 m<sup>2</sup>. Destinado para operar en el giro de Venta de Celulares y accesorios para celulares, bajo el nombre comercial de DISTRIBUIDOR CELULAR DE LA ZONA CENTRO, S. A. DE C. V., por el establecimiento denominado "MOBO SHOP MULTIPLAZA TUXTEPEC" representado por la C. Melody Sofía Martínez García.

**NOTA: LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.**

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Marzo del año Dos mil veinticuatro.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ARQ. JOSÉ NARCISO ANDRÉS**  
**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**  
**Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

C.c.p.- Archivo  
JNA/fpc



**"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"**

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/31/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN  
LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE  
DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO DISTRIBUIDOR CELULAR DE LA ZONA CENTRO S.A. DE  
C.V., (MOBO), CON GIRO VENTA DE ACCESORIOS PARA CELULAR, CON DOMICILIO EN  
BLVD. BENITO JUAREZ NO. 795, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES 1RA. ETAPA, C.P. 68350  
MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE  
SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS  
CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA  
SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

**EJERCICIO FISCAL 2025.**



**ATENTAMENTE.**

Sufragio Efectivo. No Reelección

"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**G. VICTOR MORALES ANTONIO**  
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.**

C.C.P. Archivo  
VMA/gbi\*

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca