

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 68829

PADRÓN: 126801

FOLIO DE 2600032270

FECHA: 02-03-2026

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: CARRETERA FEDERAL-PUENTE CARACOL ENTRE LA CALLE PRINCIPAL DE MUNDO NUEVO Y PUENTE CARACOL SN, PARAJE MUNDO NUEVO, 68443, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS mediante recibo de pago con número de folio: 2600032270, con fecha de inicio de operaciones del

<b>GIRO(S):</b>	ALTO IMPACTO TIPO 1: Venta de Gasolina y Diésel al por menor mediante estación de servicio
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla 5.00M X 6.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	13.00 HRS
<b>OBSERVACIONES:</b>	COBRO ADICIONAL POR HORAS EXTRAORDINARIAS

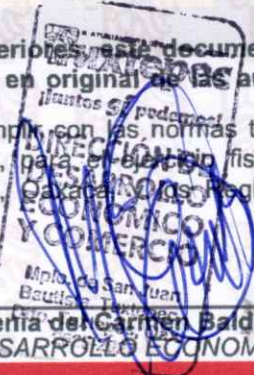
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026. Expide la presente constancia a los 2 días del mes de Marzo del año 2026.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2026; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

María Eugenia de Carmen Balderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**FACTURA**

Folio: A - 2600032730

Folio Fiscal: 096E0F58-8F59-4E62-B8A9-865879A0DBB7

Fecha y Hora de Emisión: 2026-01-26T13:33:51

ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

CUENTA: 68829

PADRÓN: 126801

RFC: ESM110510CA2

DOMICLIO EN: CALZADA REYES CATOLICOS 247 INT 4, FRACC DE LAS AMERICAS  
 CP: 94299, BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO, VERACRUZ, MÉXICO

COMERCIO CON DENOMINACION: ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES: COBRO ADICIONAL POR HORAS EXTRAORDINARIAS

UBICADO EN: CARRETERA FEDERAL-PUENTE CARACOL ENTRE LA CALLE PRINCIPAL DE MUNDO NUEVO Y PUENTE CARACOL SN, PARAJE MUNDO NUEVO CP: 68443, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASALTO IMPACTO TIPO 1: Venta de Gasolina y Diésel al por menor mediante estación de servicio(2026 ANUAL ), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla(2026 ANUAL )

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REVALIDACION DE LICENCIASALTO IMPACTO TIPO 1: Venta de Gasolina y Diésel al por menor mediante estación de servicio	\$ 64,879.10	\$ 41,283.93	\$ 23,595.17
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 6,487.91	\$ 0.00	\$ 6,487.91
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas	\$ 10,182.60	\$ 0.00	\$ 10,182.60
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 1,018.26	\$ 0.00	\$ 1,018.26

**IMPORTE CON LETRAS**

CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES 94/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 82,567.87**

**DESCUENTO: -\$ 41,283.93**

**TOTAL: \$ 41,283.94**

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 94299

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



*Recibi Original Licencia  
 21 Marzo / 2026  
 Gpe Elisa Zapata Haza*

Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: 1 - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2026-01-26T13:33:51

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

{XRvY3XnNgtnF9PHLgdEYuxnV1zOp0A8N62SCme2VmNLqRld9M598bsOg2GoLW72TSYKdh8mfrMhPGtp6cGfcJjuAaYxVqmA+g2JMr1dK5cCazEQhAMVBL7amA17koRYyJjbuCopCmTKRReoG6oX16Ucjb3cl+FTvspSTdUfISjkwYJIV4QfC4LxiSgpCgYslGPu6sJBts7pnFGAHKYVxxoWvsfnOhi8Wx

**SELLO DEL**

EufBcFcajagvvhAsi201zV9g0imBax6BfuwM5Mr7EGvahg/z6qUTJ5rFvd0K92oJjUudE+e9K+jM7EqEa1ssR/q3rqv9+io01LRJ1tP88aovAxEutwuUJSrqHV/kuGMWEAU/PmbO6oMponOzx2JKP18LY9GI+Wn4Otlp0XzXZsEiYn8LQq5DeELph4fSGpv4Z4g+ElkZ0ZVGZBtgQdNG7LsUe25UfUCsjkOsEtN6DHxuo+EnkQW6DzKxG3GRo8Xp4GV8zOPHoAJyFi+YJ/g2B8QpNKJaJrgMzC/hKgcMw3GtqFdhkUdXfrdGgfp4wN9nSP1ELXwTr57haWhQ==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

{1.1}096E0F58-8F59-4E62-B8A9-865879A0DBB7|2026-01-26T13:33:51|{XRvY3XnNgtnF9PHLgdEYuxnV1zOp0A8N62SCme2VmNLqRld9M598bsOg2GoLW72TSYKdh8mfrMhPGtp6cGfcJjuAaYxVqmA+g2JMr1dK5cCazEQhAMVBL7amA17koRYyJjbuCopCmTKRReoG6oX16Ucjb3cl+FTvspSTdUfISjkwYJIV4QfC4LxiSgpCgYslGPu6sJBts7pnFGAHKYVxxoWvsfnOhi8WxOWE

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS, S. A. DE C. V**

**AT'n. C. P. JOSÉ ELÍAS CASADO PÉREZ**  
**REPRESENTANTE**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA ESTACION DE SERVICIO**  
**(GASOLINERA)**

Para el inmueble de su propiedad, ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec- Puente Caracol), Kilómetro 3.6, entre calle Principal de Mundo Nuevo y el Puente Caracol en el Paraje Mundo Nuevo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 9,078.00 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Compraventa No. 2415, Volumen Trigésimo Noveno de fecha 26 de Marzo de 1997, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad; el cual será destinado para Estación de Servicio (Gasolinera), con cinco Dispensarios, por la Sociedad denominada "ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS S. A. DE C. V".

**NOTAS:**

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO No. DDU-VI/0099/2025 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinte días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos Sí podemos!**



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/054/2026

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112, 113, 114, 115, 119, 120 Y 121 FRACCION I, II, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS S.A. DE C.V., CON GIRO: VENTA DE GASOLINA Y DIESEL AL POR MENOR MEDIANTE ESTACION DE SERVICIO, CON DOMICILIO: EN EL KM 36 CARRETERA FEDERAL PUENTE CARACOL, COL MUNDO NUEVO C.P: 68376 EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 09:00 HRS DEL DIA 15 DE ENERO DEL AÑO 2026, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

ENTAMENTE.  
Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"  
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL  
VICTOR MORALES ANTONIO  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.  
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

C.C.P. Archivo  
VMA/mmls\*

**¡Juntos Sí podemos!**