

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 96399

PADRÓN: 125618

FOLIO DE 2500052701

FECHA: 15-04-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: FARMACIAS DE SIMILARES

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: CARRETERA TUXTEPEC- CERRO DE ORO ENTRE LAS CALLES TORRES Y LAS PRESAS SN, JARDINES DEL ARROYO , 68340, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación FARMACIAS DE SIMILARES SA DE CV mediante recibo de pago con número de folio: 2500052701, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO F: Farmacias de Cadena Nacional o Internacional
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 6.00M X 6.00M X 1 X 1 De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla 4.00M X 4.00M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

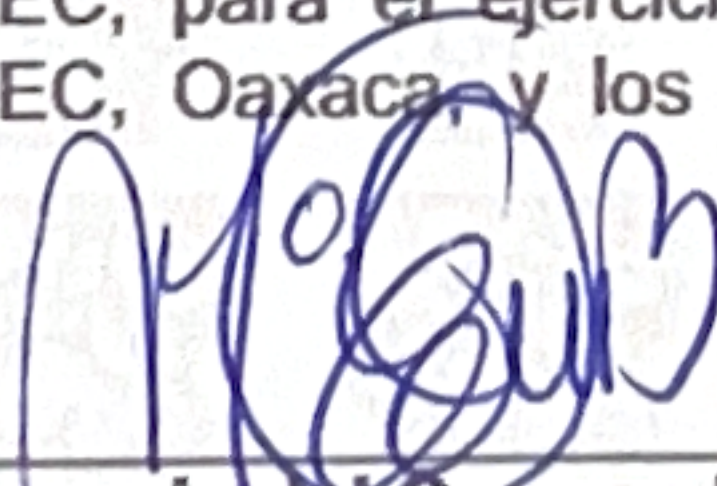
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 15 días del mes de Abril del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca y los Reglamentos Municipales aplicables.


María Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO


DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
ECONOMICO
Y COMERCIO

Mpio. de San Juan
Bautista, Tuxtepec,
Dto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

Tuxtepec

¡Juntos Sí podemos!

2878894786
Javier

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

RFC: MSJ850101G57

REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

LUGAR DE EXPEDICIÓN

AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

FACTURA

Folio: A - 2500052701

Folio Fiscal: 6328B13E-174D-4986-8DC0-EB66E46A9901

Fecha y Hora de Emisión: 2025-03-05T08:38:14

FARMACIAS DE SIMILARES

CUENTA: 96399

PADRÓN: 125618

RFC: FSI970908ML5

DOMICLIO EN ALEMANIA 10, INDEPENDENCIA CP: 03030, BENITO JUAREZ, BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: FARMACIAS DE SIMILARES SA DE CV INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES:

UBICADO EN: CARRETERA TUXTEPEC- CERRO DE ORO ENTRE LAS CALLES TORRES Y LAS PRESAS SN, JARDINES DEL ARROYO CP: 68340, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO F: Farmacias de Cadena Nacional o Internacional(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO F: Farmacias de Cadena Nacional o Internacional	\$ 11,423.75	\$ 0.00	\$ 11,423.75
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 1,142.38	\$ 0.00	\$ 1,142.38
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 16,292.16	\$ 0.00	\$ 16,292.16
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 1,629.22	\$ 0.00	\$ 1,629.22
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas	\$ 5,430.72	\$ 0.00	\$ 5,430.72
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 543.07	\$ 0.00	\$ 543.07

IMPORTE CON LETRAS

TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN 30/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio 03630

SUBTOTAL: \$ 36,461.30

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 36,461.30



Forma de 2 - CHEQUE NOMINATIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-03-05T08:38:14

Moneda: MXN



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

Qd2gUCnE3tqh+s2rcpDvzw2cmXdfZy+niTU+MXz3S6N9jyffwMAJz0JREFI39W1ra62TWu+78hWSu4l2b3re1d+6R2Sk2DF3Xae6l7aFIZTBSakkQ/gygVeOKvxo kXXnLkOC5CFSEWM4/fb2/lcabXVLTFCCKXes7Ziggyv71P0GQarOKAIB3xadPntAofngUv22Fjv5wmJDqXJQ+Ox/9wKjINL++CZLOiukB

SELLO DEL

aCzPsY7lp6lcwN2oc6mT8H6+0keVTNhfPOY12y9v/nKGN5slmsHkIRey9Tfr+QSnngPg6rvwkoH+A+IPTfwZ6Mv4FRzbeAfg+aA16aQVl8IY3+/66xru/snHr0hPylQ VomA18E4uZLQ37RcyB7hjGymXRqQlBgkKrvnbwl:fBj9TIKIH8vLo8SXzrcnllWk4aYar0VLAcdGCLbFikjAZQSI53Ke7kc8kp4MXPoUJpDj7+P0PkDArBYpl rQ/DhB4b7voKaZ0zQGQmJzobxBfHObyeEb2p673xbZcaMWL0ogQ225V/C32Bz6dfRvJ7qR7/8Nkdf5fzswlQls3Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

[[{"1|6328B13E-174D-4986-8DC0-EB66E46A9901|2025-03-05T08:38:14|Qd2gUCnE3tqh+s2rcpDvzw2cmXdfZy+niTU+MXz3S6N9jyffwMAJz0JREFI39W1ra62TWu+v8hWSu4l2b3re1d+6R2Sk2DF3Xae6l7aFIZTBSakkQ/gygVeOKvxo kXXnLkOC5CFSEWM4/fb2/lcabXVLTFCCKXes7Ziggyv71P0GQarOKAIB3xadPntAofngUv22Fjv5wmJDqXJQ+Ox/9wKjINL++CZLOiukBaxrNgqH



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

tuxtepec



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD
MPAL.DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/93 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN
LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE
DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO FARMACIAS DE SIMILARES S.A. DE C.V
CON GIRO COMERCIAL: FARMACIAS DE CADENA NACIONAL O
INTERNACIONAL, CON DOMICILIO EN CARRETERA TUXTEPEC - CERRO DE
ORO ENTRE LAS TORRES Y LAS PRESAS S/N JARDINES DEL ARROYO
CP:68340, EN MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE
CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR
LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA
MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS
PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO
DEL ESTADO.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MORALES ANTONIO
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista tuxtepec,
Oaxaca

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

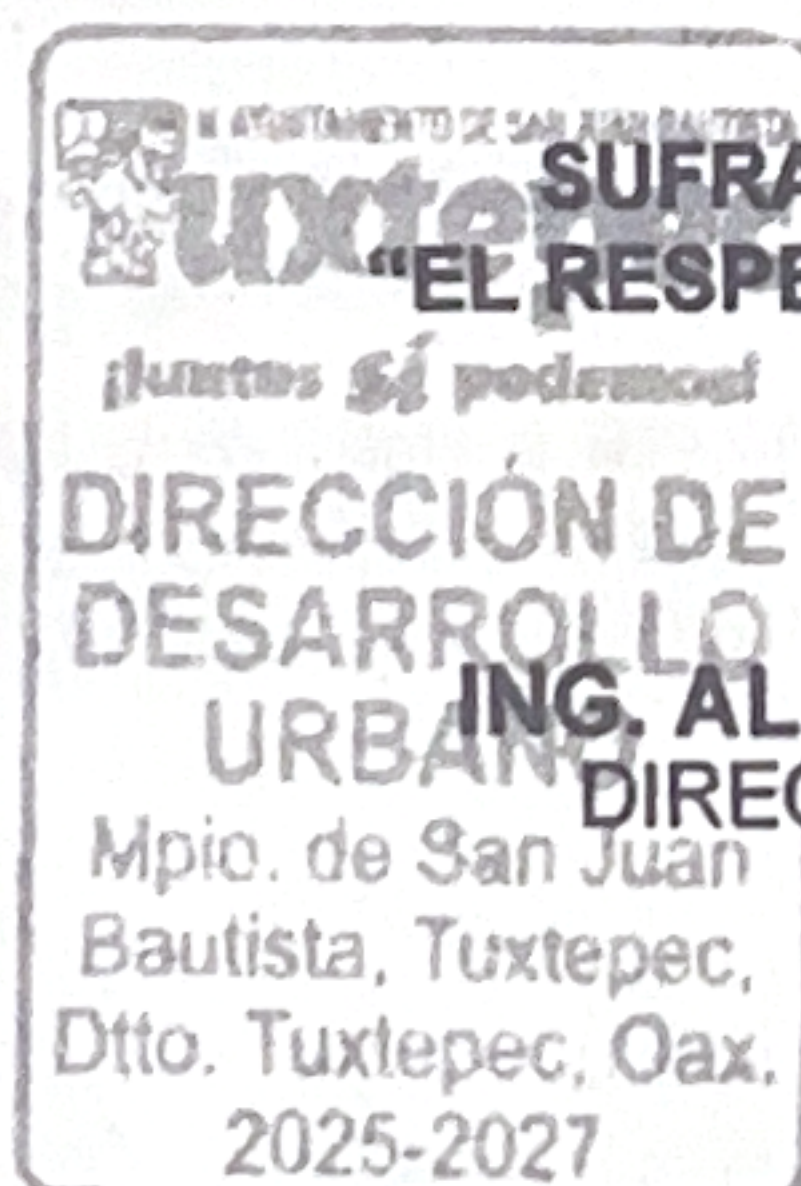
El que suscribe Arq. José Narciso Andrés, Subdirector de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble propiedad de la C. Soledad Ruiz Sarmiento, ubicado en Carretera Tuxtepec-Cerro de Oro, Lote 1 Manzana "B", entre las calles Las Torres y Las Presas en la Colonia Jardines del Arroyo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 70.75 m², amparado por la Escritura de Compraventa No. 12,522 Volumen No. 165, de fecha 03 de Octubre de 1989, expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca por el Lic. Octavio Manzano Trovamala Nava, Notario Público No. 15 del Estado de Oaxaca. Destinado para operar en el giro de farmacia y/o consultorio médico y/o consultorio dental y/o centro nutricional y/o para realizar estudios de Laboratorio y/o de gabinete, tomaduría o análisis de muestras y/u óptica; por el establecimiento denominado FARMACIAS DE SIMILARES, S. A. DE C. V., representada por el C. Yan Carlo Rivera Ponce, Representante Legal.

LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE SEIS MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diez días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.



ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.