

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 61715

PADRÓN: 126764

FOLIO DE 2500061498

FECHA: 23-04-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: FARMACIAS DE SIMILARES

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: LIBERTAD ENTRE JOSE MARIA ARTEAGA Y BENITO JUAREZ 664, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación FARMACIAS DE SIMILARES SA DE CV mediante recibo de pago con número de folio: 2500061498, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO F: Farmacias de Cadena Nacional o Internacional
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla 3.00M X 1 X 1 Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.00M X 2.00M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

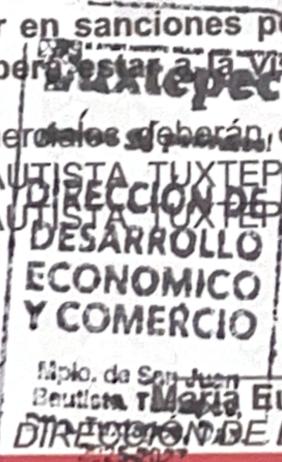
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 23 días del mes de Abril del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



[Handwritten Signature]

Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.
Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

FACTURA

Folio: A - 2500061498

Folio Fiscal: 1CFB5ED4-56B4-4B59-B4FC-E116ADD7F251

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-22T11:11:03

FARMACIAS DE SIMILARES

DATOS GENERALES DEL PADRON

CUENTA: 61715
 RFC: FSI970908ML5

PADRÓN: 126764

COMERCIO CON DENOMINACION: FARMACIAS DE SIMILARES SA DE CV INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES:

DOMICLIO EN: ALEMANIA CALLE IXTLAHUACA Y EJE 6 SUR INDEPENDENCIA 10, INDEPENDENCIA CP:03630, BENITO JUAREZ, BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO

UBICADO EN: LIBERTAD ENTRE JOSE MARIA ARTEAGA Y BENITO JUAREZ 664, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO F: Farmacias de Cadena Nacional o Internacional(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO F: Farmacias de Cadena Nacional o Internacional	\$ 11,423.75	\$ 0.00	\$ 11,423.75
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 1,142.38	\$ 0.00	\$ 1,142.38
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas	\$ 3,054.78	\$ 0.00	\$ 3,054.78
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 305.48	\$ 0.00	\$ 305.48
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 1,810.24	\$ 0.00	\$ 1,810.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 181.02	\$ 0.00	\$ 181.02

IMPORTE CON LETRAS

DIECISIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 65/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio 03630

SUBTOTAL: \$ 17,917.65
 DESCUENTO: \$ 0.00
 TOTAL: \$ 17,917.65



Forma de 2 - CHEQUE NOMINATIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-22T11:11:03

Moneda: MXN



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

Q/4Yhx2N7UAZDI3F9gphLi8f2Mal3fUMFvpTAQX63PEJuJc8Vkw1pLG/ypinxmkHm/keZNGjKcLH2tAIN9MuaXC+/O96YbsVm+AGn2/yo1amUobKcUzBu+sW92Vwn6eRQCmqAZvGj6SCgRT0n/ylaxnCMJoJNPPQI3JIP1BC1Dh5W+5rd+QzHI/lqIwY5vDMiK/2iO3uUWc+DPAY2O8xQ5z/0mRXoaxKy

SELLO DEL

W8rAp2Ixc8e9zenK8XA+wFFp2IMqxIT6ITWD7bZv9wS57V0i3aNzXwjCTCcvS4iwgDOZoJWZWL7vxwUAKQOYySS7ND4Zy12u4Jbc+3+2W9NwRdUmFK3Y9c4cT/x3HQkWYYLHSGUX2bwZES+D/TikGr6IGcPOPnoa5+42jvi6P+Tn5acyq0TTMQGQWqzw5JNACK7gGkazZLXKss2GB5+kra+JYcwVBVDE7PSKITVedF6hZPK2VEpWmcdaaV1kF7Hck+DTclOK26TZdr5O9m92fvPmp83H20/bV50AAP39XBkwHkjTaQRfXLzxeYjaQJlk8hWU7wYLP08M0NwW==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

||1.1|1CFB5ED4-56B4-4B59-B4FC-E116ADD7F251|2025-04-22T11:11:03|Q/4Yhx2N7UAZDI3F9gphLi8f2Mal3fUMFvpTAQX63PEJuJc8Vkw1pLG/ypinxmkHm/keZNGjKcLH2tAIN9MuaXC+/O96YbsVm+AGn2/yo1amUobKcUzBu+sW92Vwn6eRQCmqAZvGj6SCgRT0n/ylaxnCMJoJNPPQI3JIP1BC1Dh5W+5rd+QzHI/lqIwY5vDMiK/2iO3uUWc+DPAY2O8xQ5z/0mRXoaxKyUuyueBwtK5g9fZlpYVeBM9kaIAP2N/+5sifDCN59ufuWelQ8sjTe5nc/LFjaJy4kxo6OaiOICMCrYMHKOHGOIud5aq+BO0M2esZX62naTzP

*** ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI ***



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

tuxtepec



PROTECCION CIVIL
TUXTEPEC

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/94 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO FARMACIAS DE SIMILARES S.A. DE C.V. , CON GIRO DE FARMACIAS DE CADENA NACIONAL O INTERNACIONAL, CON DOMICILIO EN AV. LIBERTAD Nº 664 ENTRE CALLE JUAREZ Y ARTEAGA C.P. 68300 COL. CENTRO, MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reección
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MORALES ANTONIO
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista tuxtepec, Oaxaca

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FARMACIAS DE SIMILARES, S. A. DE C. V.
PRESENTE

AT n. **LIC. LUIS FRANCISCO MARTÍNEZ GUERRA**
REPRESENTANTE LEGAL

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble ubicado Avenida Libertad No. 664 entre las calles Arteaga y Benito Juárez, Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 51.04 m², destinado para operar en el giro de farmacia y/o consultorio y/o centro nutricional y/o para realizar estudios de Laboratorio y/o tomaduría o análisis de muestras.

LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO No. DDU-VI/0011/2022 DE FECHA 05 DE ABRIL DE 2022, EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.

LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE SEIS MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!